

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

Título	Especificación Técnica del Objeto Geográfico Predio Liquidado con Efecto Plusvalía para Bogotá D.C
Versión	1.0
Autor	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD.
Identificador	
Fecha de creación	2024-09-27
Descripción	Este documento ilustra la descripción técnica de la elaboración, producción y calidad de los datos, definidos para el objeto geográfico Predio Liquidado con Efecto Plusvalía para Bogotá D.C
Publicador	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD - IDECA
Colaboradores	UAECD (Subgerencia de Información Económica), Gerencia IDECA (Subgerencia de Operaciones)
Tipo	Documento Digital
Formato	xlsx, Pdf
Fuente	Instructivo para elaborar especificaciones técnicas de productos geográficos Versión 2.2. Fecha 2022-11. ISO 19131:2022
Idioma	Español
Cobertura	Bogotá, Distrito Capital
Derechos	Copyright
Palabras claves	Plusvalía, Predios, calculo, efecto, Liquidación, acción urbanística.

Control de Versiones

Fecha	Autor/ Modificado por	Versión	Cambio efectuado
2024-09-27	Martha Helena Vargas Cancino	1.0	Creación

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Especificaciones Técnicas

Versión:1.0

1. Descripción General*

1.1. Información acerca de la creación o modificación de la especificación*

1.1.1. Título de la especificación*	Especificación Técnica de la información digital de Predio Liquidado con Efecto Plusvalía para Bogotá D.C	
1.1.2. Versión*	1.0	
1.1.3. Fecha de referencia*	29/09/2024	
1.1.4. Parte responsable*	Organización*	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD
	Cargo*	Subgerente de Información Económica
	Dirección*	Av. Carrera 30 No. 25 - 90, Torre A piso 12.
	Correo Electrónico*	notificaciones@catastrobogota.gov.co
	Número de Teléfono*	57-601 234-7600
1.1.5. Cambio efectuado*	Creación	
1.1.6. Restricciones*	Ninguna	

1.2. Términos y definiciones*

Plusvalía: incremento en el valor de un terreno o propiedad específica , resultado de mayor valor del suelo, derivado de los beneficios que generan las acciones urbanísticas que regulan su uso, aumentando su aprovechamiento.

Solicitud de cálculo del efecto plusvalía: Se hace por parte Secretaría Distrital de Planeación o quien haga sus veces en la ciudad, pueden presentarse respecto de los instrumentos de planeación que contienen acciones urbanísticas en las que se determinen hechos generadores de plusvalía de conformidad con lo indicado en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997.

Cálculo del efecto plusvalía: De acuerdo con los hechos generadores y los predios que hacen parte de la acción urbanística establecida por la Secretaría Distrital de Planeación o la entidad distrital competente, se aplica el procedimiento establecido en los artículos 75 a 77 de la Ley 388 de 1997 y los lineamientos valuatorios establecidos en los artículos 25 a 27 de la Resolución 620 de 2008 del IGAC.

1.3. Abreviaturas

ET: Especificación Técnica.

SIE: Subgerencia de Información Económica.

IDECA: Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital .

1.4. Descripción informal del producto geográfico *

Area de terreno de una propiedad que generó una contribución debido al aumento en el valor del suelo, gracias a las mejoras urbanísticas que regulan el uso del suelo y el espacio aéreo urbano, aumentando su aprovechamiento. Su cubrimiento es Bogotá D.C.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Especificaciones Técnicas

Versión:1.0

2. Alcance de la Especificación*

2.1. Identificación del alcance	Esta especificación técnica aplicará para el objeto Predio Liquidado con Efecto Plusvalía.
2.2. Nivel Jerárquico	Objeto
2.3. Extensión	
2.4. Cobertura	Distrito Capital Bogota D.C.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GIG-05-FR-03

V.2

Hoja 3

Especificaciones Técnicas

Versión:1.0

3. Identificación del Conjunto de Datos*

3.1. Título*	Predio Liquidado con Efecto Plusvalía		
3.2. Título alternativo	Liquidated Property with Capital Gains Effect		
3.3. Resumen*	Fuente de información que identifica a través de un polígono, el código, el área de terreno de un inmueble que generó un monto de contribución, resultado del incremento en el valor del suelo, identificando la acción urbanística que genero el beneficio, al igual que el instrumento de Planeación que regula la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento;. Con una cobertura geográfica de Bogotá D.C.		
3.4. Propósito*	Promover la consulta de los datos de Predios liquidados con efecto plusvalía para los años 2021, 2022 y 2023 en cumplimiento de lo estipulado en el Decreto 818 de 2021, en su artículo 4; a través de su disposición en las plataformas de información geográfica Ideca, por medio de diferentes formatos de intercambio digital, donde el usuario tenga acceso a la identificación del Lote, el instrumento de Planeación que contiene la acción urbanística que ha determinado los hechos generadores de plusvalía, el año de aplicación, de conformidad con lo indicado en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997.para la cobertura de Bogotá D.C. impulsando el uso de datos abiertos.		
3.5. Categoría temática*	Planeación / Catastro		
3.6. Tipo de representación espacial	Vector		
3.7. Nivel de Detalle	Escala	Denominador*	1000
	Resolución		No Aplica
3.8. Cubrimiento Geográfico*			
3.8.1. Coordenadas geográficas límites	Oeste*		-74,050
	Este*		-74,090
	Sur*		4,570

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Especificaciones Técnicas

Versión:1.0

3. Identificación del Conjunto de Datos*

3.8.2. Coordenadas planas límites	Oeste*	
	Este*	
	Sur*	
	Norte*	
3.8.3. Descripción geográfica	Id. Geográfico	Código* CO-DC
3.9. Información complementaria		
3.10. Información de mantenimiento*		
3.10.1. Frecuencia y mantenimiento de la información*	Anual	
3.10.2. Alcance del mantenimiento*	Conjunto de Datos	
3.10.3. Referencia al marco legal		

Especificaciones Técnicas

Versión:1.0

4. Modelo de Datos

4.1. Contenido y Estructura de la Información*

4.1.1. Descripción del Contenido*

Fuente de información que identifica a través de un polígono, el código, el área de terreno de un inmueble que generó un monto de contribución, resultado del incremento en el valor del suelo, identificando la acción urbanística que genero el beneficio, al igual que el instrumento de Planeación que regula la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento; el dato de la Plusvalía liquidada y el año de aplicación. Con una cobertura geográfica de Bogotá D.C.

4.1.1.1. Esquema de Aplicación

Citación	Título*		Esquema de Aplicación de Servicios
	Fecha*		2024-09-27
	Identificador*		No definido
	Forma de presentación*		Documento Digital
	Recurso en línea	Dirección en línea	https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/predios-liquidados-con-efecto-plusvalia-bogota-d-c-ano-2021
	Protocolo*	https://www.ideca.gov.co/	

4.1.2 Catálogo de Objetos

Citación	Título*		Catálogo de Objetos Geográficos para Predio Liquidado con Efecto Plusvalía.
	Fecha*		2024-09-27
	Identificador*		No definido
	Forma de presentación*		Documento Digital
	Recurso en línea	Dirección en línea	https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/predios-liquidados-con-efecto-plusvalia-bogota-d-c-ano-2021
	Protocolo *	https://www.ideca.gov.co/	

4.1.1.3 Esquema de Aplicación para Coberturas Geométricas y Funciones

Cita ción	Título*		
	Fecha*		
	Identificador*		

Especificaciones Técnicas

Versión:1.0

4. Modelo de Datos

Cita	Forma de presentación*	
	Recurso en línea	Dirección en línea *
		Protocolo *

4.2 Catálogo de Representación

Citación	Título*		
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea *	
		Protocolo *	

Especificaciones Técnicas

Versión:1.0

5. Sistema de Referencia*

5.1. Sistema de Referencia Espacial*

5.1.1. Identificador del sistema de referencia	Código del Sistema*	MAGNA-SIRGAS (geographic 2D)-4686
	Descripción del Sistema	Nombre del sistema: MAGNA-SIRGAS Elipsoide: GRS 1980 Semieje mayor: 6378137 metros Semieje menor: 6356752,3141403561 metros Relación de achatamiento: 298,257222101
	Responsable	European Petroleum Survey Group - EPSG

5.2. Sistema de Referencia Temporal

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

6. Calidad de los Datos*

6.1. Alcance*

6.1.1. Nivel Jerárquico*

Conjunto de datos

6.2. Historia

6.2.1. Declaración

El proceso productivo se ha dado a partir de Documentar y representar geográficamente el ejercicio de cálculo del efecto plusvalía de conformidad con las decisiones administrativas que configuran acciones urbanísticas relacionadas con el ordenamiento del territorio. Atender las observaciones presentadas en la Sesión Interinstitucional de Plusvalía, de conformidad con el artículo 4 del Decreto Distrital 803 de 2018. Registrar la aprobación del cálculo efectuado. Emitir el cálculo del efecto plusvalía de manera oportuna, esto es, considerando los términos establecidos por la ley y reglamentaciones sobre la materia;

Este procedimiento de cálculo del efecto plusvalía se aplica de acuerdo con los hechos generadores y los predios que los contienen, como resultado de la acción urbanística establecida por la Secretaría Distrital de Planeación o la entidad distrital competente, en concordancia con el procedimiento establecido en los artículos 75 a 77 de la Ley 388 de 1997 y los lineamientos valuatorios de los artículos 25 a 27 de la Resolución 620 de 2008 del IGAC y el Decreto 1420 de 2008.

Las directrices que determinan los principios técnicos aplicables a este procedimiento son las establecidas en la Resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y el Capítulo IX de la Ley 388 de 1997. Por tal motivo, no se requiere en este planificar y controlar el diseño y el desarrollo del producto y/o servicio. La fecha de creación de dichos datos se cita de los años 2021, 2022 y 2023, con fecha de actualización de la capa 31/12/2023. Considerando el alcance enfocado a los datos asociados al Distrito Capital y en busca de espacializar geográficamente esta información, se realizó un proceso de geocodificación de los datos, a través de la herramienta dispuesta para ese fin, con la que se obtuvo una entidad geográfica (representada en polígonos) "PrediosPlusvalía", se exportó el Conjunto de Datos en mención en formatos de intercambio "shapefile, GPKG, Geojson, Kml", el cual se dispuso para consulta y acceso a través del Servicio

<https://services1.arcgis.com/J5ltM0ovtzXUbp7B/ArcGIS/rest/services/PrediosPlusvalia/FeatureServer/0>.

6.3. Informe de Calidad *

6.3.1. Elemento de calidad*

Consistencia Lógica

6.3.2. Subelemento de calidad*

Consistencia conceptual

6.3.3. Nombre de la medida*

CC - Esquema conceptual conforme

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

6. Calidad de los Datos*

6.3.4. Descripción de la medida*	Indica que un ítem es conforme con las reglas del esquema conceptual vigente.	
6.3.5. Tipo de método de evaluación*	Directo Externo	
6.3.6. Descripción del método de evaluación*	El proceso consiste en que se verificará la totalidad de los aspectos plasmados en la base de datos geográfica, conforme a lo que establece el Catálogo de Objetos Geográficos de Predio Liquidado con Efecto Plusvalía. Implicará la confrontación y correspondencia de la estructura en cuanto a los nombres, alias, definiciones, tipo de dato, para el objeto "Predio Liquidado con Efecto Plusvalía".	
6.3.7. Resultado*	Tipo de valor	
	Unidad del valor	
6.3.8. Nivel de conformidad*	Conforme	

6.3.1. Elemento de calidad*	Consistencia Lógica	
6.3.2. Subelemento de calidad*	Consistencia de formato	
6.3.3. Nombre de la medida*	CF - Número de conflictos de estructura física	
6.3.4. Descripción de la medida*	Conteo de todos los ítems en el conjunto de datos que no son conformes en su estructura física.	
6.3.5. Tipo de método de evaluación*	Directo Externo	
6.3.6. Descripción del método de evaluación*	El proceso consiste en identificar sobre el Catálogo de Objetos, el formato asociado al objeto geográfico, de encontrar algún valor diferente en el campo "Lote" respecto a algún código de lote incompleto o que no corresponda a la estructura de dígitos que lo deben componer, se reportará como una inconsistencia y por ende, no habrá conformidad.	
6.3.7. Resultado*	Tipo de valor	
	Unidad del valor	
6.3.8. Nivel de conformidad*	Conforme	

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

7. Distribución de los Datos *

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato *	GeoPackage
7.1.2. Versión del Formato	1.3.1; 2021-11-16
7.1.3. Estructura del archivo	Formato de datos abierto, no propietario, independiente de la plataforma y basado en estándares para el sistema de información geográfica implementado como un contenedor de base de datos SQLite. Es un único archivo .gpkg, por lo que es ideal para transferir información geoespacial. son interoperables en todos los entornos informáticos empresariales y personales.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/1a81c9a3-e8ff-456b-bc89-776489c23b28/resource/afd13176-a6fe-407d-b8b4-7c919ad80968/download/prediosplusvalia2023.gpkg

7.1.1. Nombre del Formato *	Servicio REST - Capacidades WMS, WFS y WMTS
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Definido por el OGC (Open Geospatial Consortium) produce mapas de datos referenciados espacialmente, de forma dinámica a partir de información geográfica. Este estándar internacional define un "mapa" como una representación de la información geográfica en forma de un archivo de imagen digital conveniente para la exhibición en una pantalla de ordenador; con servicios REST estamos trabajando con una arquitectura Cliente Servidor en la cual el servidor publica la información en formato de dato puro, las aplicaciones cliente acceden a estos datos y los procesan para presentar resultados en una interfaz de usuario. Los servicios REST son neutrales en cuanto a tecnología. Casi cualquier cliente o lenguaje puede conectarse a ellos.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

7. Distribución de los Datos *

7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	https://services1.arcgis.com/J5ltM0ovtzXUbp7B/ArcGIS/rest/services/PrediosPlusvalia/FeatureServer/0

7.1.1. Nombre del Formato *	GeoJSON
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Formato de intercambio de datos y archivos de estándar abierto para representar datos geospaciales mediante el uso de la notación de objetos de JavaScript (JSON); codifica una variedad de estructuras de datos geográficos, utiliza un sistema de referencia de coordenadas geográficas, el Sistema geodésico mundial de 1984, y unidades de grados decimales.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/1a81c9a3-e8ff-456b-bc89-776489c23b28/resource/670fbfea-aaae-41ad-8035-daa5f437bc6f/download/prediosplusvalia2023.geojson

7.1.1. Nombre del Formato *	SHP (shapefile)
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Formato que define la geometría y los atributos de entidades a la que se hace referencia geográfica (puntos, líneas o polígonos (áreas)), se compone mínimo de lo archivos con extensiones concretas .shp, .shx, .dbf y .prj, que se deben almacenar en el mismo espacio de trabajo del proyecto.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

7. Distribución de los Datos *

7.2.3. Información adicional	https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/1a81c9a3-e8ff-456b-bc89-776489c23b28/resource/4b74e840-b0b6-420a-a5bc-58aaded67cfa/download/prediosplusvalia2023.zip
------------------------------	---

7.1.1. Nombre del Formato *	KMZ
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Archivo KML comprimido o .zip. Los archivos KMZ se pueden visualizar y se puede trabajar con ellos de la misma forma que los archivos KML.(formato basado en XML para almacenar y compartir datos geográficos y su contenido relacionado, con personas que no utilizan SIG, ya que se puede visualizar fácilmente en numerosas aplicaciones gratuitas(por ej, Google Earth y ArcGIS Explorer)..
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/1a81c9a3-e8ff-456b-bc89-776489c23b28/resource/d8e64277-c1a1-4126-9054-c79573e3e7da/download/prediosplusvalia2021.kml



Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

8. Perfil de Metadato *

8.1. Perfil de Metadato *

<https://datosabiertos.bogota.gov.co/metadata/dataset?id=1a81c9a3-e8ff-456b-bc89-776489c23b28>

9. Información Adicional

9.1. Información Adicional

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

