

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

Título	Especificación Técnica del Objeto Predio de RenoBo
Versión	1.0
Autor	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá RenoBo
Identificador	N/A
Fecha de creación	2025-09-25
Descripción	El presente documento presenta una Descripción Técnica de la Elaboración del producto para el objeto geográfico "Predio de RenoBo"
Publicador	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD - IDECA
Colaboradores	Dirección Técnica de Planeamiento y Gestión Urbana-RenoBo / UAECD-Subgerencia de operaciones-IDECA
Tipo	Documento digital
Formato	XLS
Fuente	Instructivo para elaborar especificaciones técnicas de productos geográficos Versión 2.1. Fecha 2011-07-15. ISO 19131:2007/Amd 1:2011. ISO 19131:2006 Geographic Information - Data Product Specification. Norma Técnica Colombiana 5662 - Especificaciones Técnicas de productos Geográficos.
Idioma	Español
Cobertura	Bogotá D.C.
Derechos	Copyright
Palabras claves	Proyecto, plan, desarrollo urbanístico, predio de RenoBo, planificación

Control de Versiones

Fecha	Autor/ Modificado por	Versión	Cambio efectuado
25/09/2025	Elizabeth Selene Sanabria Lozano	1.0	Creación

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

1. Descripción General*

1.1. Información acerca de la creación o modificación de la especificación*

1.1.1. Título de la especificación*	Especificación Técnica de la información de "Predio de RenoBo"	
1.1.2. Versión*	1.0	
1.1.3. Fecha de referencia*	25/09/2025	
1.1.4. Parte responsable*	Organización*	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá RenoBo
	Cargo*	Dirección Técnica de Planeamiento y Gestión Urbana
	Dirección*	Carrera 10 No. 17-18 Pisos 22 y 24
	Correo Electrónico*	dcardonag@renobo.com.co
	Número de Teléfono*	315 840 6466
1.1.5. Cambio efectuado*	Creación	
1.1.6. Restricciones*	Ninguna	

1.2. Términos y definiciones*

RenoBo: Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, entidad del Distrito Capital encargada de transformar y revitalizar zonas de la ciudad a través de la gestión de proyectos integrales de desarrollo urbano. Su objetivo es mejorar la calidad de vida de los ciudadanos mediante la creación de nuevos proyectos de vivienda, la renovación de barrios y la mejora de espacios públicos, especialmente en áreas subutilizadas de la ciudad.

Plan: intención o un proyecto. Se trata de un modelo sistemático que se elabora antes de realizar una acción, con el objetivo de dirigirla y encauzarla. En este sentido, un plan también es un escrito que precisa los detalles necesarios para realizar una obra.

1.3. Abreviaturas

RenoBo: Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.

IDECA: Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá

1.4. Descripción informal del producto geográfico *

Área del bien inmueble (predio) que es de propiedad de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (RenoBo) o que están bajo su administración, localizados en Bogotá D.C. Este inventario incluye información sobre el estado actual de cada predio, como su uso, estado de saneamiento, impuestos, administración, zonas de cesión y vías, entre otros, en la ciudad de Bogotá D.C. en el año 2024.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

2. Alcance de la Especificación*

2.1. Identificación del alcance	Esta especificación técnica aplicará para el objeto "Predio de RenoBo"
2.2. Nivel Jerárquico	Objeto
2.3. Extensión	
2.4. Cobertura	Distrito Capital Bogotá D.C.

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

3. Identificación del Conjunto de Datos*

3.1. Título*		Predio de RenoBo	
3.2. Título alternativo		RenoBo's Parcels	
3.3. Resumen*		El objeto geográfico hace referencia al área del bien inmueble (predio) que es de propiedad de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (RenoBo) o que están bajo su administración, localizados en Bogotá D.C. Este inventario incluye información sobre el estado actual de cada predio, como su uso, estado de saneamiento, impuestos, administración, zonas de cesión y vías, entre otros.	
3.4. Propósito*		Contar con un inventario de los proyectos activos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.	
3.5. Categoría temática*		Planeación / Catastro	
3.6. Tipo de representación espacial		Vector	
3.7. Nivel de Detalle	Escala	Denominador*	2000
	Resolución		
3.8. Cubrimiento Geográfico*			
3.8.1. Coordenadas geográficas límites	Oeste*		-74,075
	Este*		-74,081
	Sur*		4,493
	Norte*		4,836
3.8.2. Coordenadas planas límites	Oeste*		
	Este*		
	Sur*		
	Norte*		
3.8.3. Descripción geográfica	Id. Geográfico	Código*	
3.9. Información complementaria			
3.10. Información de mantenimiento*			
3.10.1. Frecuencia y mantenimiento de la información*		Según necesidad	
3.10.2. Alcance del mantenimiento*		El mantenimiento será de acuerdo a la dinámica del objeto.	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

3. Identificación del Conjunto de Datos*

3.10.3. Referencia al marco legal

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GIGE-05-FR-03

V.1

Hoja 4

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

4. Modelo de Datos

4.1. Contenido y Estructura de la Información*

4.1.1. Descripción del Contenido*

Esta cobertura, almacenada en una base de datos espacial, contiene el inventario de Predios de RenoBo, la cual fue elaborada por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá RenoBo.

4.1.1.1. Esquema de Aplicación

Citación	Título*		N/A
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea*	
	Protocolo*		

4.1.2 Catálogo de Objetos

Citación	Título*		Catálogo de Objetos Geográficos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá- RenoBo
	Fecha*		2025-09-25
	Identificador*		No definido
	Forma de presentación*		Documento Digital
	Recurso en línea	Dirección en línea	https://www.ideca.gov.co/sites/default/files/CO_RenoBo.pdf
	Protocolo *	https://	

4.1.1.3 Esquema de Aplicación para Coberturas Geométricas y Funciones

Citación	Título*		N/A
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea *	
	Protocolo *		

4.2 Catálogo de Representación

ón	Título*		N/A
	Fecha*		



Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

4. Modelo de Datos

Citación	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea *	
		Protocolo *	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GIGE-05-FR-03

V.1

Hoja 5

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

5. Sistema de Referencia*

5.1. Sistema de Referencia Espacial*

5.1.1. Identificador del sistema de referencia	Código del Sistema*	MAGNA-SIRGAS (geographic 2D)-4686
	Descripción del Sistema	Nombre del sistema: MAGNA-SIRGAS Elipsoide: GRS 1980 Semieje mayor: 6378137 metros Semieje menor: 6356752,3141403561 metros Relación de achatamiento: 298,257222101
	Responsable	European Petroleum Survey Group - EPSG

5.2. Sistema de Referencia Temporal
Calendario Gregoriano

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

6. Calidad de los Datos*

6.1. Alcance*

6.1.1. Nivel Jerárquico* Conjunto de datos

6.2. Historia

6.2.1. Declaración

Esta información geográfica referente a la capa de "Predio de RenoBo" corresponde al área del bien inmueble (predio) que es de propiedad de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (RenoBo) o que están bajo su administración, localizados en Bogotá D.C. Además, los datos están conformes con el Sistema de Coordenadas Geográficas MAGNA 4686.

6.3. Informe de Calidad *

6.3.1. Elemento de calidad* Consistencia Lógica

6.3.2. Subelemento de calidad* Consistencia conceptual

6.3.3. Nombre de la medida* CC - Esquema conceptual conforme

6.3.4. Descripción de la medida*

Indica que el requerimiento del esquema conceptual del objeto "Predio de RenoBo" está conforme.

6.3.5. Tipo de método de evaluación*

Directo Externo

6.3.6. Descripción del método de evaluación*

Verificar que la totalidad de los aspectos plasmados sobre la Base de Datos Geográfica de RenoBo, estén conformes a lo que establece el Catálogo de Objetos de RenoBo

6.3.7. Resultado* Tipo de valor

Unidad del valor

6.3.8. Nivel de conformidad*

conforme

6.3.1. Elemento de calidad* Consistencia Lógica

6.3.2. Subelemento de calidad* Consistencia topológica

6.3.3. Nombre de la medida* C - Número de instancias de objeto geográfico duplicadas

6.3.4. Descripción de la medida*

CT - Número de huecos topológicos no válidos

6.3.5. Tipo de método de evaluación*

Directo Interno

6.3.6. Descripción del método de evaluación*

Conteo de todos los ítems en el conjunto de datos que son superficies de huecos topológicos no válidos

6.3.7. Resultado* Tipo de valor

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

6. Calidad de los Datos*

6.3.7. Resultado	Unidad del valor	0
6.3.8. Nivel de conformidad*		conforme
6.3.1. Elemento de calidad*		Totalidad
6.3.2. Subelemento de calidad*		Comisión
6.3.3. Nombre de la medida*		C - Número de instancias de objeto geográfico duplicadas
6.3.4. Descripción de la medida*		CT - Número de huecos topológicos no válidos
6.3.5. Tipo de método de evaluación*		Directo Interno
6.3.6. Descripción del método de evaluación*		Número total de duplicaciones exactas de instancias de objetos geográficos dentro del conjunto de datos
6.3.7. Resultado*	Tipo de valor	
	Unidad del valor	0
6.3.8. Nivel de conformidad*		conforme

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

7. Distribución de los Datos *

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato * Servicio REST

7.1.2. Versión del Formato No Aplica

7.1.3. Estructura del archivo REST es un estilo de arquitectura para diseñar servicios web que permite la comunicación entre sistemas a través de HTTP; se basa en recursos que se identifican mediante URLs. Con servicios REST se trabaja con una arquitectura Cliente Servidor en la cual el servidor publica la información en formato de dato puro, las aplicaciones cliente acceden a estos datos y los procesan para presentar resultados en una interfaz de usuario. Los servicios REST son neutrales en cuanto a tecnología. Casi cualquier cliente o lenguaje puede conectarse a ellos.

7.1.4. Salida gráfica No Aplica

7.1.5. Idioma* spa

7.1.6. Conjunto de caracteres utf8

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución* No Aplica

7.2.2. Nombre del medio* En línea

7.2.3. Información adicional

7.1.1. Nombre del Formato * Servicio WMS y WFS

7.1.2. Versión del Formato WMS : 1.3.0/ 2006
WFS : 2.0.0/ 2010

7.1.3. Estructura del archivo Formatos fundamentales para la interoperabilidad y el intercambio de datos geoespaciales en diversas aplicaciones y servicios web; WMS: Definido por el OGC (Open Geospatial Consortium) produce mapas de datos referenciados espacialmente, de forma dinámica a partir de información geográfica, que es representada por un "mapa", permitiendo a los usuarios visualizar dicho datos como imágenes estáticas ; WFS es un estándar que proporciona acceso a datos geoespaciales en formato vectorial a través de servicios web, permitiendo realizar en ellos consultas y ediciones, proporcionando información detallada sobre puntos, coordenadas y shapes geográficos.

7.1.4. Salida gráfica No Aplica

7.1.5. Idioma* spa

7.1.6. Conjunto de caracteres utf8

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución* No Aplica

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

7. Distribución de los Datos *

7.1. Formato de entrega *

7.2.2. Nombre del medio* En línea

7.2.3. Información adicional

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato * Geopackage

7.1.2. Versión del Formato 1.3.1; 2021-11-16

7.1.3. Estructura del archivo Formato de datos abierto, no propietario, independiente de la plataforma y basado en estándares para el sistema de información geográfica implementado como un contenedor de base de datos SQLite. Es un único archivo .gpkg, por lo que es ideal para transferir información geoespacial. son interoperables en todos los entornos informáticos empresariales y personales.

7.1.4. Salida gráfica No Aplica

7.1.5. Idioma* spa

7.1.6. Conjunto de caracteres utf8

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución* No Aplica

7.2.2. Nombre del medio* En línea

7.2.3. Información adicional

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato * Geojson

7.1.2. Versión del Formato RFC 7946/2016

7.1.3. Estructura del archivo Formato de intercambio de datos y archivos de estándar abierto para representar datos geoespaciales mediante el uso de la notación de objetos de JavaScript (JSON); codifica una variedad de estructuras de datos geográficos, utiliza un sistema de referencia de coordenadas geográficas, el Sistema geodésico mundial de 1984, y unidades de grados decimales.

7.1.4. Salida gráfica No Aplica

7.1.5. Idioma* spa

7.1.6. Conjunto de caracteres utf8

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

7. Distribución de los Datos *

7.1. Formato de entrega *

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución*	No Aplica
----------------------------------	-----------

7.2.2. Nombre del medio*	En línea
--------------------------	----------

7.2.3. Información adicional	
------------------------------	--

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato *	SHP (shapefile)
-----------------------------	-----------------

7.1.2. Versión del Formato	ESRI (aplicación)
----------------------------	-------------------

7.1.3. Estructura del archivo	Formato que define la geometría y los atributos de entidades a la que se hace referencia geográfica (puntos, líneas o polígonos (áreas)), se compone mínimo de lo archivos con extensiones concretas .shp, .shx, .dbf y .prj, que se deben almacenar en el mismo espacio de trabajo del proyecto.
-------------------------------	---

7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
-----------------------	-----------

7.1.5. Idioma*	spa
----------------	-----

7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
-------------------------------	------

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución*	No Aplica
----------------------------------	-----------

7.2.2. Nombre del medio*	En línea
--------------------------	----------

7.2.3. Información adicional	
------------------------------	--

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato *	Keyhole Markup Language (KMZ)
-----------------------------	-------------------------------

7.1.2. Versión del Formato	2.2/2008
----------------------------	----------

7.1.3. Estructura del archivo	Archivo KML comprimido o .zip. Los archivos KMZ se pueden visualizar y se puede trabajar con ellos de la misma forma que los archivos KML.(formato basado en XML para almacenar y compartir datos geográficos y su contenido relacionado, con personas que no utilizan SIG, ya que se puede visualizar fácilmente en numerosas aplicaciones gratuitas(por ej, Google Earth y ArcGIS Explorer).
-------------------------------	---

7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
-----------------------	-----------

7.1.5. Idioma*	spa
----------------	-----

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

7. Distribución de los Datos *

7.1. Formato de entrega *

7.1.6. Conjunto de caracteres utf8

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución* No Aplica

7.2.2. Nombre del medio* En línea

7.2.3. Información adicional

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato * Drawing Exchange Format) DXF

7.1.2. Versión del Formato R2018

7.1.3. Estructura del archivo Formato de dibujos de archivo CAD que permite el intercambio de datos de diseño entre diferentes programas de software. Fue creado por Autodesk para proporcionar una forma de transferir diseños entre AutoCAD y otros programas sin perder información.

7.1.4. Salida gráfica No Aplica

7.1.5. Idioma* spa

7.1.6. Conjunto de caracteres utf8

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución* No Aplica

7.2.2. Nombre del medio* En línea

7.2.3. Información adicional



Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

8. Perfil de Metadato *

8.1. Perfil de Metadato *

<https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/predio-de-renobo>

9. Información Adicional

9.1. Información Adicional

N/A

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GIGE-05-FR-03

V.1

Hoja 9