

## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

Título	Especificación Técnica del Objeto Área de oportunidad RenoBo
Versión	1.0
Autor	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá RenoBo
Identificador	N/A
Fecha de creación	2025-09-25
Descripción	El presente documento presenta una Descripción Técnica de la Elaboración del producto para el objeto geográfico "Área de oportunidad RenoBo"
Publicador	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD - IDECA
Colaboradores	Dirección Técnica de Planeamiento y Gestión Urbana-RenoBo / UAECD-Subgerencia de operaciones-IDECA
Tipo	Documento digital
Formato	XLS
Fuente	Instructivo para elaborar especificaciones técnicas de productos geográficos Versión 2.1. Fecha 2011-07-15. ISO 19131:2007/Amd 1:2011. ISO 19131:2006 Geographic Information - Data Product Specification. Norma Técnica Colombiana 5662 - Especificaciones Técnicas de productos Geográficos.
Idioma	Español
Cobertura	Bogotá D.C.
Derechos	Copyright
Palabras claves	Proyecto, plan, desarrollo urbanístico, predio de RenoBo, planificación

## Control de Versiones

Fecha	Autor/ Modificado por	Versión	Cambio efectuado
25/09/2025	Elizabeth Selene Sanabria Lozano	1.0	Creación

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 1. Descripción General\*

#### 1.1. Información acerca de la creación o modificación de la especificación\*

1.1.1. Título de la especificación\* Especificación Técnica de la información de "Área de oportunidad RenoBo"

1.1.2. Versión\* 1.0

1.1.3. Fecha de referencia\* 25/09/2025

1.1.4. Parte responsable\* Organización\* Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá RenoBo

Cargo\* Dirección Técnica de Planeamiento y Gestión Urbana

Dirección\* Carrera 10 No. 17-18 Pisos 22 y 24

Correo Electrónico\* [dcardonag@renobo.com.co](mailto:dcardonag@renobo.com.co)

Número de Teléfono\* 315 840 6466

1.1.5. Cambio efectuado\* Creación

1.1.6. Restricciones\* Ninguna

#### 1.2. Términos y definiciones\*

**RenoBo:** Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, entidad del Distrito Capital encargada de transformar y revitalizar zonas de la ciudad a través de la gestión de proyectos integrales de desarrollo urbano. Su objetivo es mejorar la calidad de vida de los ciudadanos mediante la creación de nuevos proyectos de vivienda, la renovación de barrios y la mejora de espacios públicos, especialmente en áreas subutilizadas de la ciudad.

**Plan:** intención o un proyecto. Se trata de un modelo sistemático que se elabora antes de realizar una acción, con el objetivo de dirigirla y encauzarla. En este sentido, un plan también es un escrito que precisa los detalles necesarios para realizar una obra.

#### 1.3. Abreviaturas

**RenoBo:** Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.

**IDECA:** Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá

#### 1.4. Descripción informal del producto geográfico \*

Lote o conjunto de lotes urbanos o rurales en el Distrito Capital donde es posible el desarrollo de diferentes tipos de proyectos de interés para RenoBo como: generación de vivienda social VIS/VIP, reúso de edificaciones y gestión de vivienda pública en arrendamiento, gestión inmobiliaria con utilidad económica para la Empresa en la ciudad de Bogotá D.C. en el primer semestre del 2025.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 2. Alcance de la Especificación\*

2.1. Identificación del alcance	Esta especificación técnica aplicará para el objeto "Área de oportunidad RenoBo"
2.2. Nivel Jerárquico	Objeto
2.3. Extensión	
2.4. Cobertura	Distrito Capital Bogotá D.C.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 3. Identificación del Conjunto de Datos\*

<b>3.1. Título*</b>	Área de oportunidad de RenoBo		
<b>3.2. Título alternativo</b>	Área de oportunidad de RenoBo		
<b>3.3. Resumen*</b>	El objeto geográfico hace referencia a la delimitación geográfica donde se pueden desarrollar un conjunto planeado de actividades temporales que, en forma definitiva o gradual, permiten solucionar un problema identificado o una necesidad mediante la creación de un producto, bien o servicio, en relación con las competencias de la Empresa.		
<b>3.4. Propósito*</b>	Definir y representar la delimitación geográfica destinada a la ejecución de actividades planificadas que, de manera temporal y progresiva, contribuyan a resolver necesidades identificadas o problemas específicos. Estas acciones se orientan a la generación de productos, bienes o servicios en concordancia con las competencias asignadas a la Empresa.		
<b>3.5. Categoría temática*</b>	Planeación / Catastro		
<b>3.6. Tipo de representación espacial</b>	Vector		
<b>3.7. Nivel de Detalle</b>	Escala	Denominador*	2000
	Resolución		
<b>3.8. Cubrimiento Geográfico*</b>			
<b>3.8.1. Coordenadas geográficas límites</b>	Oeste*		-74,075
	Este*		-74,081
	Sur*		4,493
	Norte*		4,836
<b>3.8.2. Coordenadas planas límites</b>	Oeste*		
	Este*		
	Sur*		
	Norte*		
<b>3.8.3. Descripción geográfica</b>	Id. Geográfico	Código*	
<b>3.9. Información complementaria</b>			

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-**  
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2  
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 3. Identificación del Conjunto de Datos\*

3.10.2. Alcance del mantenimiento\*

El mantenimiento será semestral.

3.10.3. Referencia al marco legal

## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 4. Modelo de Datos

#### 4.1. Contenido y Estructura de la Información\*

##### 4.1.1. Descripción del Contenido\*

Esta cobertura, almacenada en una base de datos espacial, contiene el inventario de la capa de Áreas de Oportunidad para Proyectos de RenoBo, la cual fue elaborada por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá RenoBo.

##### 4.1.1.1. Esquema de Aplicación

Citación	Título*		N/A
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea*	
	Protocolo*		

##### 4.1.2 Catálogo de Objetos

Citación	Título*		Catálogo de Objetos Geográficos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá- RenoBo
	Fecha*		2025-09-25
	Identificador*		No definido
	Forma de presentación*		Documento Digital
	Recurso en línea	Dirección en línea	<a href="https://www.ideca.gov.co/sites/default/files/CO_RenoBo.pdf">https://www.ideca.gov.co/sites/default/files/CO_RenoBo.pdf</a>
	Protocolo *	https://	

##### 4.1.1.3 Esquema de Aplicación para Coberturas Geométricas y Funciones

Citación	Título*		N/A
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea *	
	Protocolo *		

#### 4.2 Catálogo de Representación

ón	Título*		N/A
	Fecha*		

## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 4. Modelo de Datos

Citación	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea *	
		Protocolo *	

## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 5. Sistema de Referencia\*

#### 5.1. Sistema de Referencia Espacial\*

<b>5.1.1. Identificador del sistema de referencia</b>	Código del Sistema*	MAGNA-SIRGAS (geographic 2D)-4686
	Descripción del Sistema	Nombre del sistema: MAGNA-SIRGAS Elipsoide: GRS 1980 Semieje mayor: 6378137 metros Semieje menor: 6356752,3141403561 metros Relación de achatamiento: 298,257222101
	Responsable	European Petroleum Survey Group - EPSG

**5.2. Sistema de Referencia Temporal**  
Calendario Gregoriano

## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 6. Calidad de los Datos\*

#### 6.1. Alcance\*

6.1.1. Nivel Jerárquico\* Conjunto de datos

#### 6.2. Historia

6.2.1. Declaración Esta información geográfica referente a la capa de "Áreas de Oportunidad de RenoBo" muestra los lotes urbanos o rurales en el Distrito Capital donde se han realizado evaluaciones para posibles desarrollos proyectos de interés para RenoBo como: generación de vivienda social VIS/VIP, reuso de edificaciones y gestión de vivienda pública en arrendamiento, gestión inmobiliaria con utilidad económica para la Empresa. Además, los datos están conformes con el Sistema de Coordenadas Geográficas MAGNA 4686.

#### 6.3. Informe de Calidad \*

6.3.1. Elemento de calidad\* Consistencia Lógica

6.3.2. Subelemento de calidad\* Consistencia conceptual

6.3.3. Nombre de la medida\* CC - Esquema conceptual conforme

6.3.4. Descripción de la medida\* Indica que el requerimiento del esquema conceptual del objeto "Area Oportunidad RenoBO" está conforme.

6.3.5. Tipo de método de evaluación\* Directo Externo

6.3.6. Descripción del método de evaluación\* Verificar que la totalidad de los aspectos plasmados sobre la Base de Datos Geográfica de RenoBo, estén conformes a lo que establece el Catálogo de Objetos de RenoBo

6.3.7. Resultado\* Tipo de valor

Unidad del valor

6.3.8. Nivel de conformidad\* conforme

6.3.1. Elemento de calidad\* Consistencia Lógica

6.3.2. Subelemento de calidad\* Consistencia topológica

6.3.3. Nombre de la medida\* CT - Número de huecos topológicos no válidos

6.3.4. Descripción de la medida\* Conteo de todos los ítems en el conjunto de datos que son superficies de huecos topológicos no válidos

6.3.5. Tipo de método de evaluación\* Directo Interno

6.3.6. Descripción del método de evaluación\* Indica el número de errores topológicos detectados, polígonos con huecos.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 6. Calidad de los Datos\*

6.3.7. Resultado*	Tipo de valor	
	Unidad del valor	0
6.3.8. Nivel de conformidad*		conforme

6.3.1. Elemento de calidad*		Totalidad
6.3.2. Subelemento de calidad*		Comisión
6.3.3. Nombre de la medida*		C - Número de instancias de objeto geográfico duplicadas
6.3.4. Descripción de la medida*		Número total de duplicaciones exactas de instancias de objetos geográficos dentro del conjunto de datos
6.3.5. Tipo de método de evaluación*		Directo Interno
6.3.6. Descripción del método de evaluación*		Conteo de registros de "BARMANPRE" para identificar códigos iguales en este ítem, que infieran duplicados.
6.3.7. Resultado*	Tipo de valor	
	Unidad del valor	0
6.3.8. Nivel de conformidad*		conforme

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 7. Distribución de los Datos \*

#### 7.1. Formato de entrega \*

7.1.1. Nombre del Formato \* Servicio REST

7.1.2. Versión del Formato No Aplica

7.1.3. Estructura del archivo REST es un estilo de arquitectura para diseñar servicios web que permite la comunicación entre sistemas a través de HTTP; se basa en recursos que se identifican mediante URLs. Con servicios REST se trabaja con una arquitectura Cliente Servidor en la cual el servidor publica la información en formato de dato puro, las aplicaciones cliente acceden a estos datos y los procesan para presentar resultados en una interfaz de usuario. Los servicios REST son neutrales en cuanto a tecnología. Casi cualquier cliente o lenguaje puede conectarse a ellos.

7.1.4. Salida gráfica No Aplica

7.1.5. Idioma\* spa

7.1.6. Conjunto de caracteres utf8

#### 7.2. Medio de entrega\*

7.2.1. Unidades de distribución\* No Aplica

7.2.2. Nombre del medio\* En línea

7.2.3. Información adicional

7.1.1. Nombre del Formato \* Servicio WMS y WFS

7.1.2. Versión del Formato WMS : 1.3.0/ 2006  
WFS : 2.0.0/ 2010

7.1.3. Estructura del archivo Formatos fundamentales para la interoperabilidad y el intercambio de datos geoespaciales en diversas aplicaciones y servicios web; WMS: Definido por el OGC (Open Geospatial Consortium) produce mapas de datos referenciados espacialmente, de forma dinámica a partir de información geográfica, que es representada por un "mapa", permitiendo a los usuarios visualizar dicho datos como imágenes estáticas ; WFS es un estándar que proporciona acceso a datos geoespaciales en formato vectorial a través de servicios web, permitiendo realizar en ellos consultas y ediciones, proporcionando información detallada sobre puntos, coordenadas y shapes geográficos.

7.1.4. Salida gráfica No Aplica

7.1.5. Idioma\* spa

7.1.6. Conjunto de caracteres utf8

#### 7.2. Medio de entrega\*

7.2.1. Unidades de distribución\* No Aplica

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 7. Distribución de los Datos \*

#### 7.1. Formato de entrega \*

7.2.2. Nombre del medio\* En línea

7.2.3. Información adicional

#### 7.1. Formato de entrega \*

7.1.1. Nombre del Formato \* Geopackage

7.1.2. Versión del Formato 1.3.1; 2021-11-16

7.1.3. Estructura del archivo Formato de datos abierto, no propietario, independiente de la plataforma y basado en estándares para el sistema de información geográfica implementado como un contenedor de base de datos SQLite. Es un único archivo .gpkg, por lo que es ideal para transferir información geoespacial. son interoperables en todos los entornos informáticos empresariales y personales.

7.1.4. Salida gráfica No Aplica

7.1.5. Idioma\* spa

7.1.6. Conjunto de caracteres utf8

#### 7.2. Medio de entrega\*

7.2.1. Unidades de distribución\* No Aplica

7.2.2. Nombre del medio\* En línea

7.2.3. Información adicional

#### 7.1. Formato de entrega \*

7.1.1. Nombre del Formato \* Geojson

7.1.2. Versión del Formato RFC 7946/2016

7.1.3. Estructura del archivo Formato de intercambio de datos y archivos de estándar abierto para representar datos geoespaciales mediante el uso de la notación de objetos de JavaScript (JSON); codifica una variedad de estructuras de datos geográficos, utiliza un sistema de referencia de coordenadas geográficas, el Sistema geodésico mundial de 1984, y unidades de grados decimales.

7.1.4. Salida gráfica No Aplica

7.1.5. Idioma\* spa

7.1.6. Conjunto de caracteres utf8

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 7. Distribución de los Datos \*

#### 7.1. Formato de entrega \*

#### 7.2. Medio de entrega\*

7.2.1. Unidades de distribución*	No Aplica
----------------------------------	-----------

7.2.2. Nombre del medio*	En línea
--------------------------	----------

7.2.3. Información adicional	
------------------------------	--

#### 7.1. Formato de entrega \*

7.1.1. Nombre del Formato *	SHP (shapefile)
-----------------------------	-----------------

7.1.2. Versión del Formato	ESRI (aplicación)
----------------------------	-------------------

7.1.3. Estructura del archivo	Formato que define la geometría y los atributos de entidades a la que se hace referencia geográfica (puntos, líneas o polígonos (áreas)), se compone mínimo de lo archivos con extensiones concretas .shp, .shx, .dbf y .prj, que se deben almacenar en el mismo espacio de trabajo del proyecto.
-------------------------------	---

7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
-----------------------	-----------

7.1.5. Idioma*	spa
----------------	-----

7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
-------------------------------	------

#### 7.2. Medio de entrega\*

7.2.1. Unidades de distribución*	No Aplica
----------------------------------	-----------

7.2.2. Nombre del medio*	En línea
--------------------------	----------

7.2.3. Información adicional	
------------------------------	--

#### 7.1. Formato de entrega \*

7.1.1. Nombre del Formato *	Keyhole Markup Language (KMZ)
-----------------------------	-------------------------------

7.1.2. Versión del Formato	2.2/2008
----------------------------	----------

7.1.3. Estructura del archivo	Archivo KML comprimido o .zip. Los archivos KMZ se pueden visualizar y se puede trabajar con ellos de la misma forma que los archivos KML.( formato basado en XML para almacenar y compartir datos geográficos y su contenido relacionado, con personas que no utilizan SIG, ya que se puede visualizar fácilmente en numerosas aplicaciones gratuitas(por ej, Google Earth y ArcGIS Explorer).
-------------------------------	---

7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
-----------------------	-----------

7.1.5. Idioma*	spa
----------------	-----

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 7. Distribución de los Datos \*

#### 7.1. Formato de entrega \*

7.1.6. Conjunto de caracteres utf8

#### 7.2. Medio de entrega\*

7.2.1. Unidades de distribución\* No Aplica

7.2.2. Nombre del medio\* En línea

7.2.3. Información adicional

#### 7.1. Formato de entrega \*

7.1.1. Nombre del Formato \* Drawing Exchange Format) DXF

7.1.2. Versión del Formato R2018

7.1.3. Estructura del archivo Formato de dibujos de archivo CAD que permite el intercambio de datos de diseño entre diferentes programas de software. Fue creado por Autodesk para proporcionar una forma de transferir diseños entre AutoCAD y otros programas sin perder información.

7.1.4. Salida gráfica No Aplica

7.1.5. Idioma\* spa

7.1.6. Conjunto de caracteres utf8

#### 7.2. Medio de entrega\*

7.2.1. Unidades de distribución\* No Aplica

7.2.2. Nombre del medio\* En línea

7.2.3. Información adicional



## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 8. Perfil de Metadato \*

#### 8.1. Perfil de Metadato \*

<https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/area-de-oportunidad-renobo>

### 9. Información Adicional

#### 9.1. Información Adicional

N/A

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-  
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2  
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

