

Especificaciones Técnicas

Versión:

Título	Especificación técnica del objeto Propiedad Horizontal.
Versión	1.0
Autor	Secretaría Distrital de Gobierno
Identificador	19/12/2025
Fecha de creación	19/12/2025
Descripción	Este documento presenta una descripción técnica de la elaboración del producto para el objeto geográfico "Propiedad Horizontal".
Publicador	Secretaría Distrital de Gobierno
Colaboradores	UAECD- Infraestructura de Datos Espaciales IDECA
Tipo	Documento Digital
Formato	XLS
Fuente	Instructivo para elaborar especificaciones técnicas de productos geográficos Versión 2.2. Fecha 2022-11. ISO 19131:2022.
Idioma	Español
Cobertura	Bogotá; Distrito Capital.
Derechos	Copyright
Palabras claves	Gobierno, Administración, Conjunto, Propiedad, Categoría.

Control de Versiones

Fecha	Autor/ Modificado por	Versión	Cambio efectuado
2024-12-10	DTI- Secretaría Distrital de G	1.0	Creación
2025-12-19	DTI- Secretaría Distrital de G	2.0	Actualización

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co





UAECD
Catastro Bogotá



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



GIG-05-FR-03

V.1

Hoja 1

Especificaciones Técnicas

Versión:

1. Descripción General*

1.1. Información acerca de la creación o modificación de la especificación*

1.1.1. Título de la especificación*	Especificación Técnica del objeto geográfico Propiedad Horizontal.	
1.1.2. Versión*	1.0	
1.1.3. Fecha de referencia*	19/12/2025	
1.1.4. Parte responsable*	Organización*	Secretaría Distrital de Gobierno
	Cargo*	Dirección de Tecnologías de la Información
	Dirección*	Calle 11 8 17
	Correo Electrónico*	liliana.rojas@gobiernobogota.gov.co
	Número de Teléfono*	3387000
1.1.5. Cambio efectuado*	Creación	
1.1.6. Restricciones*	Copyright	

1.2. Términos y definiciones*

Propiedad Horizontal: Inmueble integrado por unidades independientes en la que concurren derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados y derechos de copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes, con el fin de garantizar la seguridad y la convivencia pacífica en los inmuebles sometidos a ella, así como la función social de la propiedad en Bogotá D.C.

1.3. Abreviaturas

IDECA: Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital.

IDE: Infraestructura de Datos Espaciales

SDG: Secretaría Distrital de Gobierno

DTI: Dirección de Tecnologías de la Información

ET: Especificaciones Técnicas

D.C.: Distrito Capital

ISO: International Organization for Standardization (Organización Internacional para la Estandarización)

SUP: Superficie

1.4. Descripción informal del producto geográfico *

La propiedad horizontal es un objeto geográfico que contiene información de los predios que se encuentran bajo este régimen, y se encuentra clasificado en diferentes categorías dentro del área urbana de Bogotá D.C. pueden ser de tipo residencial, comercial o mixto.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co





UAECD
Catastro Bogotá



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



GIG-05-FR-03

V.1

Hoja 2

Especificaciones Técnicas

Versión:

2. Alcance de la Especificación*

2.1. Identificación del alcance	Esta especificación técnica aplicará para el objeto geográfico Propiedad Horizontal en Bogotá D.C.
2.2. Nivel Jerárquico	Objeto
2.3. Extensión	
2.4. Cobertura	Bogotá D.C.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Especificaciones Técnicas

Versión:

3. Identificación del Conjunto de Datos*

3.1. Título*	Propiedad Horizontal. Bogotá D.C. Año 2025		
3.2. Título alternativo	Propiedad Horizontal. Bogotá D.C. Año 2025		
3.3. Resumen*	Esta cobertura es almacenada en una base de datos espacial, contiene el inventario de propiedades bajo el régimen de propiedad horizontal, la cual es generada por parte de la Secretaría Distrital de Gobierno. Contiene información como categoría, nombre, tipo de persona.		
3.4. Propósito*	Informar a la ciudadanía sobre información recolectada como ubicaciones por parte de la Secretaría de Gobierno en relación al régimen de propiedad horizontal.		
3.5. Categoría temática*	Economía		
	Sociedad		
3.6. Tipo de representación espacial	Vector		
3.7. Nivel de Detalle	Escala	Denominador*	2000
	Resolución		
3.8. Cubrimiento Geográfico*			
3.8.1. Coordenadas geográficas límites	Oeste*	-74,99879	
	Este*	-73,97017	
	Sur*	4,21364	
	Norte*	4,80152	
3.8.2. Coordenadas planas límites	Oeste*		
	Este*		
	Sur*		
	Norte*		
3.8.3. Descripción geográfica	Id. Geográfico	Código*	CO-DC
3.9. Información complementaria			

<https://www>

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



3.10. Información de mantenimiento*

3.10.1. Frecuencia y mantenimiento de la información*

Según necesidad

3.10.2. Alcance del mantenimiento*

Objeto

3.10.3. Referencia al marco legal

LEY 675 DE 2001

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Especificaciones Técnicas

Versión:

4. Modelo de Datos

4.1. Contenido y Estructura de la Información*

4.1.1. Descripción del Contenido*

Esta cobertura es almacenada en una base de datos espacial, contiene el inventario de propiedades bajo el régimen de propiedad horizontal, la cual es generada por parte de la Secretaría Distrital de Gobierno. Contiene información como categoría, nombre, tipo de persona.

4.1.1.1. Esquema de Aplicación

Citación	Título*	No aplica
	Fecha*	
	Identificador*	
	Forma de presentación*	
	Recurso en línea	Dirección en línea* Protocolo*

4.1.2 Catálogo de Objetos

Citación	Título*	Catálogo de Objetos de la Secretaría de Gobierno.
	Fecha*	10 de Diciembre de 2025
	Identificador*	No definido
	Forma de presentación*	Documento Digital
	Recurso en línea	Dirección en línea * Protocolo *

4.1.1.3 Esquema de Aplicación para Coberturas Geométricas y Funciones

Citación	Título*	No Aplica
	Fecha*	
	Identificador*	
	Forma de presentación*	
	Recurso en línea	Dirección en línea *

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



	Recurso en línea	Protocolo *	
4.2 Catálogo de Representación			
Citación	Titulo*		No aplica
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea *	
		Protocolo *	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
 Código postal: 111311
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
 Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
 Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Especificaciones Técnicas

Versión:

5. Sistema de Referencia*

5.1. Sistema de Referencia Espacial*

5.1.1. Identificador del sistema de referencia	Código del Sistema*	MAGNA-SIRGAS (geographic 2D)-4686
	Descripción del Sistema	Nombre del sistema: MAGNA-SIRGAS Elipsoide: GRS 1980 Semieje mayor: 6378137 metros Semieje menor: 6356752,3141403561 metros Relación de achatamiento: 298,257222101
	Responsable	European Petroleum Survey Group - EPSG

5.2. Sistema de Referencia Temporal

Calendario Gregoriano

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co





UAECD
Catastro Bogotá



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



GIG-05-FR-03

V.1

Hoja 6

Especificaciones Técnicas

Versión:

6. Calidad de los Datos*

6.1. Alcance*

6.1.1. Nivel Jerárquico*

Objeto

6.2. Historia

6.2.1. Declaración

A partir del año 2025 la Secretaría Distrital de Gobierno, estableció la creación de una base de datos geográfica. En esta base de datos se encuentra la ubicación espacial de los predios sometidos al régimen de propiedad horizontal.

A través de la Subsecretaría de Gestión Local se recolecta la información de cada propiedad horizontal, la cual es geocodificada y espacializada por parte de la DTI.

Se realizó el proceso de estandarización de direcciones antes del proceso de geocodificación con el fin de obtener mayor precisión.

Posterior se adicionó el campo "CATEPROPIE" de tipo de texto el cual clasifica los datos en Propiedad Horizontal Residencial, comercial o mixta.

Es importante tener en cuenta que del proceso de geocodificación aproximadamente el 20% fueron por aproximación y dirección antigua.

6.3. Informe de Calidad *

6.3.1. Elemento de calidad*

Consistencia Lógica

6.3.2. Subelemento de calidad*

Consistencia de dominio

6.3.3. Nombre de la medida*

CC - Número de ítems no conformes con las reglas del esquema conceptual

6.3.4. Descripción de la medida*

Conteo de todos los ítems en el conjunto de datos que no son conformes con las reglas del esquema conceptual.

6.3.5. Tipo de método de evaluación*

Directo Externo

6.3.6. Descripción del método de evaluación*

Identificar en la base de datos geográfica los valores de los registros que toma el atributo "NOMUPL" y contrastarlo con el valor del dominio "Nombre de UPL" presentados en el catálogo de la Secretaría de Gobierno.

6.3.7. Resultado*

Tipo de valor

Número

Unidad del valor

Error

6.3.8. Nivel de conformidad*

No deben existir valores del Nombre de UPL fuera del dominio especificado.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Especificaciones Técnicas

Versión:

7. Distribución de los Datos *

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato *	Geopackage
7.1.2. Versión del Formato	4.2.0
7.1.3. Estructura del archivo	Formato de datos abierto, no propietario, independiente de la plataforma y basado en estándares para el sistema de información geográfica implementado como un contenedor de base de datos SQLite. Es un único archivo .gpkg, por lo que es ideal para transferir información geoespacial.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución*	No aplica
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato *	SHP
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Formato no topológico que se utiliza para almacenar la ubicación geométrica y la información de atributos de las entidades geográficas que están representadas por puntos, líneas o polígonos. Estos también pueden incluir tablas del dBASE, que almacenas atributos adicionales vinculados a las entidades de un shapefile. El archivo de entrega "shp" deberá contener los siguientes archivos: .shp: Archivo que almacena las entidades con características geométricas de los objetos. .shx: Archivo que contiene el índice de las entidades geométricas. .dbf: Archivo que almacena los atributos de los objetos. .shp.xml: Archivo que almacena los metadatos del shapefile. .prj: Archivo que conserva la información referente al sistema de coordenadas.
7.1.4. Salida gráfica	No aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución*	No aplica
7.2.2. Nombre del medio*	En línea

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



7.2.3. Información adicional

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato *	KMZ
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Es un formato de intercambio de datos de forma comprimida basado en XML, para la representación de datos geográficos.
7.1.4. Salida gráfica	No aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución*	No aplica
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato *	GeoJSON
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Con el archivo podríamos por un lado la geometría y en otra los atributos asociados a dicha información.
7.1.4. Salida gráfica	No aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución*	No aplica
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato *	DXF
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Formato de archivo para dibujos de diseño asistido por computadora, creado fundamentalmente para posibilitar la interoperabilidad entre los archivos DWG, usados por el programa AutoCAD, y el resto de programas del mercado.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



7.1.4. Salida gráfica	No aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	No aplica
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	

7.1. Formato de entrega *	
7.1.1. Nombre del Formato *	Servicio REST - Capacidades WMS y WFS
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Definido por el OGC (Open Geospatial Consortium) produce mapas de datos referenciados espacialmente, de forma dinámica a partir de información geográfica. Este estándar internacional define un "mapa" como una representación de la información geográfica en forma de un archivo de imagen digital conveniente para la exhibición en una pantalla de ordenador.
7.1.4. Salida gráfica	No aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	No aplica
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Especificaciones Técnicas

Versión:

8. Perfil de Metadato *

8.1. Perfil de Metadato *

9. Información Adicional

9.1. Información Adicional

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

