

Especificaciones Técnicas

Versión:1,0

Título	Especificación Técnica del Objeto Geográfico Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico
Versión	1.0
Autor	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD.
Identificador	
Fecha de creación	2025-06-24
Descripción	Este documento ilustra la descripción técnica de la elaboración, producción y calidad de los datos, definidos para el objeto geográfico Mediana del avalúo catastral por manzana
Publicador	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD/IDECA.
Colaboradores	UAECD, (Obsvatorio Técnico Catastral), Gerencia IDECA (Subgerencia de Operaciones)
Tipo	Documento Digital
Formato	xlsx, Pdf
Fuente	Instructivo para elaborar especificaciones técnicas de productos geográficos Versión 2.2. Fecha 2022-11. ISO 19131:2022.
Idioma	Español
Cobertura	Bogotá, Distrito Capital
Derechos	Copyright
Palabras claves	Valor, avalúo, catastro, grupo económico, Manzana, grupo económico, Bogotá D.C.

Control de Versiones

Fecha	Autor/ Modificado por	Versión	Cambio efectuado
2025-06-24	Luz Carolina Galvis Huertas	1,0	primera versión del documento

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Especificaciones Técnicas

Versión:

1. Descripción General*

1.1. Información acerca de la creación o modificación de la especificación*

1.1.1. Título de la especificación*	Especificación Técnica del Objeto Geográfico Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico	
1.1.2. Versión*	1,0	
1.1.3. Fecha de referencia*	24/06/2025	
1.1.4. Parte responsable*	Organización*	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD/ IDECA
	Cargo*	Jefe Observatorio Técnico Catastral
	Dirección*	Av. Carrera 30 No. 25 - 90, Torre A piso 11
	Correo Electrónico*	observatoriotecnicocatastral@catastrobogota.gov.co
	Número de Teléfono*	57 601 2347600
1.1.5. Cambio efectuado*	Creación	
1.1.6. Restricciones*	Ninguna	

1.2. Términos y definiciones*

Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico: Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados según los grupos de uso económico (Residencial, comercio y oficinas, depósitos y parqueaderos, bodegas, dotacional, industrial y otros) presentes en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.

Avalúo catastral: es un valor técnico utilizado para determinar el valor de los predios, basado en un proceso de investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario. Este valor, determinado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales y administrativos, como, por ejemplo, el cálculo de impuestos prediales.

1.3. Abreviaturas

ET: Especificación Técnica.

OTC: Observatorio Técnico Catastral

IDECA: Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital .

1.4. Descripción informal del producto geográfico *

Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados según los grupos de uso económico (Residencial, comercio y oficinas, depósitos y parqueaderos, bodegas, dotacional, industrial y otros) presentes en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Especificaciones Técnicas

Versión:

2. Alcance de la Especificación*

2.1. Identificación del alcance	Esta especificación técnica aplicará para el objetoMediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico
2.2. Nivel Jerárquico	Objeto
2.3. Extensión	
2.4. Cobertura	Distrito Capital Bogota D.C.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Especificaciones Técnicas

Versión:

3. Identificación del Conjunto de Datos*

3.1. Título*	Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico		
3.2. Título alternativo	Median cadastral value per block by economic use group		
3.3. Resumen*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados según los grupos de uso económico (Residencial, comercio y oficinas, depósitos y parqueaderos, bodegas, dotacional, industrial y otros) presentes en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.		
3.4. Propósito*	Promover la consulta de los datos Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico para la vigencia 2025, a través de su disposición en las plataformas de información geográfica Ideca, por medio de diferentes formatos de intercambio digital, impulsando el uso de datos abiertos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.		
3.5. Categoría temática*	Planeación / Catastro		
3.6. Tipo de representación espacial	Vector		
3.7. Nivel de Detalle	Escala	Denominador*	1000
	Resolución		No Aplica
3.8. Cubrimiento Geográfico*			
	Oeste*		-74,050

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

	Norte*	4,650
3.8.2. Coordenadas planas límites	Oeste*	
	Este*	
	Sur*	
	Norte*	
	3.8.3. Descripción geográfica	Id. Geográficc
3.9. Información complementaria		
3.10. Información de mantenimiento*		
3.10.1. Frecuencia y mantenimiento de la información*	Anual	
3.10.2. Alcance del mantenimiento*	Conjunto de Datos	
3.10.3. Referencia al marco legal		

Especificaciones Técnicas

Versión:

4. Modelo de Datos

4.1. Contenido y Estructura de la Información*

4.1.1. Descripción del Contenido*

Contiene la información que representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados según los grupos de uso económico (Residencial, comercio y oficinas, depósitos y parqueaderos, bodegas, dotacional, industrial y otros) presentes en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.

4.1.1.1. Esquema de Aplicación

Citación	Título*		
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea*	
	Protocolo*		

4.1.2 Catálogo de Objetos

Citación	Título*		Catálogo de objetos para "Mediana del avalúo catastral por manzana" y "Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico" en la ciudad de Bogotá
	Fecha*		2025-06-24
	Identificador*		No definido
	Forma de presentación*		2025-06-24
	Recurso en línea	Dirección en línea *	
	Protocolo *	https://www.ideca.gov.co/	

4.1.1.3 Esquema de Aplicación para Coberturas Geométricas y Funciones

Citación	Título*		
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea *	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

	Recurso en línea	Protocolo *	
4.2 Catálogo de Representación			
Citación	Título*		
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea *	
Protocolo *			

Especificaciones Técnicas

Versión:

5. Sistema de Referencia*

5.1. Sistema de Referencia Espacial*

5.1.1. Identificador del sistema de referencia	Código del Sistema*	WGS 84 (geographic 2D)-4326
	Descripción del Sistema	Nombre del sistema: MAGNA-SIRGAS Elipsoide: WGS 1984 Semieje mayor: 6378137,0 metros Semieje menor: 6356752,314245179 metros Relación de achatamiento: 298,257223563
	Responsable	European Petroleum Survey Group - EPSG

5.2. Sistema de Referencia Temporal

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Especificaciones Técnicas

Versión:

6. Calidad de los Datos*

6.1. Alcance*

6.1.1. Nivel Jerárquico* Objeto

6.2. Historia

6.2.1. Declaración Evalúa la Base de datos del objeto geográfico "Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico" para la totalidad de sus atributos.

6.3. Informe de Calidad *

6.3.1. Elemento de calidad* Consistencia Lógica

6.3.2. Subelemento de calidad* Consistencia conceptual

6.3.3. Nombre de la medida* CC - Esquema conceptual conforme

6.3.4. Descripción de la medida* Indica que un ítem es conforme con las reglas del esquema conceptual vigente.

6.3.5. Tipo de método de evaluación* Directo Externo

6.3.6. Descripción del método de evaluación* El proceso consiste en verificar la totalidad de los aspectos plasmados en la base de datos geográfica, conforme a lo que establece el Catálogo de Objetos Geográficos; Implico la confrontación y correspondencia de la estructura en cuanto a los nombres, alias, definiciones, tipo de dato, para el objeto "Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico".

6.3.7. Resultado*	Tipo de valor	
	Unidad del valor	Conforme

6.3.8. Nivel de conformidad* Conforme

6.3.1. Elemento de calidad* Consistencia Lógica

6.3.2. Subelemento de calidad* Consistencia de formato

6.3.3. Nombre de la medida* CF - Número de conflictos de estructura física

6.3.4. Descripción de la medida* Conteo de todos los ítems y registros en el conjunto de datos que no son conformes en su estructura física.

6.3.5. Tipo de método de evaluación* Directo Externo

6.3.6. Descripción del método de evaluación* El proceso consiste en identificar sobre el Catálogo de Objetos, el formato asociado al objeto geográfico, de encontrar algún valor diferente, se reportará como una inconsistencia y por ende, no habrá conformidad.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





6.3.7. Resultado*	Tipo de valor	
	Unidad del valor	0
6.3.8. Nivel de conformidad*	Conforme	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Especificaciones Técnicas

Versión:

7. Distribución de los Datos *

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato *	GeoPackage
7.1.2. Versión del Formato	1.3.1; 2021-11-16
7.1.3. Estructura del archivo	Formato de datos abierto, no propietario, independiente de la plataforma y basado en estándares para el sistema de información geográfica implementado como un contenedor de base de datos SQLite. Es un único archivo .gpkg, por lo que es ideal para transferir información geoespacial. son interoperables en todos los entornos informáticos empresariales y personales.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	

7.1.1. Nombre del Formato *	Servicio REST - Capacidades WMS, WFS y WMTS
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Definido por el OGC (Open Geospatial Consortium) produce mapas de datos referenciados espacialmente, de forma dinámica a partir de información geográfica. Este estándar internacional define un "mapa" como una representación de la información geográfica en forma de un archivo de imagen digital conveniente para la exhibición en una pantalla de ordenador; con servicios REST estamos trabajando con una arquitectura Cliente Servidor en la cual el servidor publica la información en formato de dato puro, las aplicaciones cliente acceden a estos datos y los procesan para presentar resultados en una interfaz de usuario. Los servicios REST son neutrales en cuanto a tecnología. Casi cualquier cliente o lenguaje puede conectarse a ellos.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

7.2.3. Información adicional	
------------------------------	--

7.1. Formato de entrega *	
7.1.1. Nombre del Formato *	GeoJSON
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Formato de intercambio de datos y archivos de estándar abierto para representar datos geoespaciales mediante el uso de la notación de objetos de JavaScript (JSON); codifica una variedad de estructuras de datos geográficos, utiliza un sistema de referencia de coordenadas geográficas, el Sistema geodésico mundial de 1984, y unidades de grados decimales.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	

7.1. Formato de entrega *	
7.1.1. Nombre del Formato *	SHP (shapefile)
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Formato que define la geometría y los atributos de entidades a la que se hace referencia geográfica (puntos, líneas o polígonos (áreas)), se compone mínimo de lo archivos con extensiones concretas .shp, .shx, .dbf y .prj, que se deben almacenar en el mismo espacio de trabajo del proyecto.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	

7.1. Formato de entrega *	
7.1.1. Nombre del Formato *	KMZ

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Archivo KML comprimido o .zip. Los archivos KMZ se pueden visualizar y se puede trabajar con ellos de la misma forma que los archivos KML.(formato basado en XML para almacenar y compartir datos geográficos y su contenido relacionado, con personas que no utilizan SIG, ya que se puede visualizar fácilmente en numerosas aplicaciones gratuitas(por ej, Google Earth y ArcGIS Explorer)..
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	



Especificaciones Técnicas

Versión:

8. Perfil de Metadato *

8.1. Perfil de Metadato *

Sin información

9. Información Adicional

9.1. Información Adicional

N/A

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GIGE-05-FR-03

V.1

Hoja 9