



Diccionario de Datos

Versión:

Nombre*	Diccionario de Datos para la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD
Resumen*	El presente Diccionario de Datos relaciona los significados de los objetos geográficos, con sus respectivas características, que conforman el Modelo de Base de Datos Geográfica de la UAECD, realizada por personal profesional del Observatorio Técnico Catastral, como usuario funcional.
Alcance*	Los temas definidos en este diccionario corresponden a los datos geográficos misionales de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD-OTC y sus respectivas características atributivas: Mediana del Valor integral m2 catastral por manzana en predominancia a grupo económico y uso predominante. No hace parte de la documentación realizada a los diferentes objetos, los atributos generados por la plataforma tecnológica para la identificación individual de registros, geometría, representación y gestión de cambios.
Campo de aplicación*	Producción y comercialización de objetos geográficos temáticos de la ciudad de Bogotá, que tomen como base la información geográfica catastral de Bogotá; mercado inmobiliario, procesos valuatorios inmobiliarios, administración de recursos a nivel local, planificación Urbana, Infraestructuras, enfoque Multipropósito.
URI*	
Idioma*	Spa - español
Idioma alternativo	
Versión	1,0
Fecha de actualización*	2024-12-05
Administrador *	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD - IDECA
Propietario / Entidad responsable*	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD
Citación	ISO 19126:2017 Feature concept dictionaries and registers Resolución 002 de 2017 - Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
Palabras clave	Mediana, Valor integral, Valor catastral, Área total, Grupo económico. Propiedad Horizontal.

Control de Versiones

Fecha	Autor/ Modificado por	Versión	Cambio efectuado
2024-12-05	Alvaro Mauricio Castillo Mejía	1,0	Elaboración del Diccionario

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
v. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Diccionario de Datos

Versión:

Datos	
Código*	100001
Nombre*	Valor integral m ² por grupo económico
Definición*	700001: Mediana del m ² del valor integral (Valor catastral de la construcción /Área total)por manzana, con predominancia de área por grupo económico; calculado solo para unidades prediales sometidas al régimen Jurídico de Propiedad Horizontal de Bogotá D.C. Año 2024
Campo de aplicación	Planificación Urbana, Mercado Inmobiliario, Administración de Recursos a nivel local, Infraestructuras, Enfoque Multipropósito
Nombre alternativo	Mediana del valor integral m ² por grupo económico
Tipo de Relación Conceptual	Anonimización de la información
Descripción de la relación	Si la manzana cuenta con solo predios no sometidos a régimen de propiedad horizontal y todos ellos son iguales o la constituye un solo predio, no se calcula, ni asigna el valor integral.
Código*	100002
Nombre*	Valor integral m ² por manzana
Definición*	700001: Mediana del m ² del valor integral (Valor catastral de la construcción /Área total)por manzana, con predominancia de área por uso predominante; calculado solo para unidades prediales sometidas al régimen Jurídico de Propiedad Horizontal de Bogotá D.C.Año 2024.
Campo de aplicación	Planificación Urbana, Mercado Inmobiliario, Administración de Recursos a nivel local, Infraestructuras, Enfoque Multipropósito
Nombre alternativo	Mediana del valor integral m ² por manzana
Tipo de Relación Conceptual	Anonimización de la información
Descripción de la relación	Si la manzana cuenta con solo predios no sometidos a régimen de propiedad horizontal y todos ellos son iguales o la constituye un solo predio, no se calcula, ni asigna el valor integral.

Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

30 No. 25 90, Torre B Piso 2

2347600

tel: 111311





Diccionario de Datos

Versión:

Atributos

Código*	200001
Nombre*	Manzana_id
Definición*	Código único utilizado para la identificación del lote; está compuesto por 9 dígitos, siendo los 6 primeros el sector catastral, donde su primer dígito indica el tipo de sector al cual corresponde, sea Barrio, Vereda o Mixto; los tres siguientes dígitos corresponden al número de manzana.
Tipo de dato *	Cadena de Caracteres
Unidad de medida	No aplica
Código*	200002
Nombre*	Vr_integral
Definición*	Dato resultado del cociente entre el Valor catastral de la construcción y el Área total(m ²), expresado en COP/m ²
Tipo de dato *	Número
Unidad de medida ¿?	No aplica
Código*	200003
Nombre*	Vrint_residencial
Definición*	Mediana del m ² del valor integral por manzana, con predominancia del grupo económico residencial.
Tipo de dato *	Número
Unidad de medida ¿?	No aplica
Código*	200004
Nombre*	Vrint_com_ofic
Definición*	Mediana del m ² del valor integral por manzana, con predominancia del grupo económico comercio y de oficinas.
Tipo de dato *	Número
Unidad de medida ¿?	No aplica
Código*	200005
Nombre*	Vrint_depos_parq
Definición*	Mediana del m ² del valor integral por manzana, con predominancia del grupo económico depósitos y parqueaderos.
Tipo de dato *	Número

Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Calle No. 25 90, Torre B Piso 2

111311

Tel: 111311

BOGO



Diccionario de Datos

Versión:

Atributos

Código*	200006
Nombre*	vrint_industrial
Definición*	Mediana del m ² del valor integral por manzana, con predominancia del grupo económico Industrial.
Tipo de dato *	Número
Unidad de medida ¿?	No aplica

Código*	200007
Nombre*	vrint_dotacional
Definición*	Mediana del m ² del valor integral por manzana, con predominancia del grupo económico dotacional.
Tipo de dato *	Número
Unidad de medida ¿?	No aplica

Código*	200008
Nombre*	vrint_bodega
Definición*	Mediana del m ² del valor integral por manzana, con predominancia del grupo económico bodegas.
Tipo de dato *	Número
Unidad de medida ¿?	No aplica

Código*	200009
Nombre*	Vigencia
Definición*	Periodo de tiempo en el que se realiza la actualización catastral.
Tipo de dato *	Fecha
Unidad de medida ¿?	No aplica

Código*	200010
Nombre*	Av_catas
Definición*	Determinación del valor de los predios, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
Tipo de dato *	Número
Unidad de medida ¿?	No aplica

Código*	200011
Nombre*	area_m2
Definición*	Magnitud geométrica que mide la extensión de la manzana en dos dimensiones.

Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

0 No. 25 90, Torre B Piso 2

47600

al: 111311

BOGO

Diccionario de Datos

Versión:

Dominios

Código lista Dominio	No aplica
Nombre*	
Definición de Lista dominio*	
Código Dominio *	
Etiqueta *	
Definición del dominio*	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Diccionario de Datos

Versión:

Asociaciones

Código*	No aplica
Nombre*	
Definición*	
Nombre del rol 1*	
Definición del rol 1*	
Nombre del rol 2*	
Definición del rol 2*	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Diccionario de Datos

Versión:

Operaciones

Código*	No aplica
Nombre*	
Definición*	
Firma*	
Código*	
Nombre*	
Definición*	
Firma*	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Diccionario de Datos

Versión:

Citaciones

Identificador*	700001
Título del libro ¿?	Glosario UAECD
Fecha de Publicación	21/04/2021
Número de Edición ¿?	1
Recurso en línea ¿?	http://www.catastrobogota.gov.co/glosario/avaluo-catastral
Identificador*	
Título del libro ¿?	
Fecha de Publicación*	
Número de Edición ¿?	
Recurso en línea ¿?	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Diccionario de Datos

Dominios del formulario

Dominios Tipo de Dato		
Clasificación del Dato	Tipo de Dato	Descripción del Dato
Númerico	Número	Soporta todos los tipos de dato numérico, dando apoyo a las operaciones algebraicas.
	Decimal	Es el número o punto flotante conformado por una parte entera y una parte decimal, que representa un valor exacto.
	Vector	Es el número que se representa con un conjunto de coordenadas que constituyen una posición en un sistema. Las coordenadas pueden estar en un espacio de cualquier número de dimensiones.
	Real	Es el número o punto flotante conformado por una parte entera y una parte decimal, que representa un valor para una precisión dada por el número de dígitos que se muestran, pero no es necesariamente el valor exacto.
	Entero	Es el número que no tienen punto decimal, pueden ser positivo, negativo o el cero. La longitud depende del uso.
	EnteroIlimitado	Es el número entero sin límite de tamaño, solo estaría limitado por el espacio de almacenamiento de la máquina.
Texto	Cadena de Caracteres	Es una sucesión de caracteres de longitud arbitraria que incluye acentos y caracteres especiales. La longitud depende del uso.
	Secuencia (Carácter)	Serie compuesta de caracteres, que tiene por objeto ejecutar una acción.
	Carácter	Es un dígito individual el cual se puede representar como numérico, letras o símbolo.

Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

1 No. 25 90, Torre B Piso 2
17600

Tel: 111311

BOGO

Diccionario de Datos

Dominios del formulario

Dominios Tipo de Dato		
	Código de Conjuntos de Caracteres	Permite asignar a un carácter de un lenguaje natural (alfabeto o silabario) en un símbolo de otro sistema de representación.
	Cadena de Caracteres de Idioma	Sucesión de caracteres con términos de un idioma específico, los cuales se utilizan para la traducción o conversión de palabras entre dos lenguajes.
Fecha y Hora	Fecha	Una fecha da los valores de año, mes y día.
	Hora	Un tiempo está dado por: hora, minuto y segundo.
	Fecha y Hora	Es una combinación de una fecha y una hora determinada.
Lógico	Booleano	Es un tipo de dato que especifica dos valores: verdadero o falso.
	Lógico	Es un tipo de dato que especifica tres valores: verdadero, falso o tal vez (desconocido).
	Probabilidad	Es un tipo de dato lógico que se representa como número mayor o igual a 0,0 y menor o igual a 1,0.
Imagen	Imagen	Se emplea para almacenar gran cantidad de información o gráficos.

Unidad de Medida	
Tipo de medida	Unidad estándar
Área	Metros cuadrados
Longitud	Metros
Angulo	Radianes
Escala	Metros : Metros

Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Plaza No. 25 90, Torre B Piso 2
17600

Tel: 111311

BOGO

Diccionario de Datos

Dominios del formulario

Dominios Tipo de Dato

Volumen	Metros cúbicos
Velocidad	Metros/segundos

Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Plaza No. 25 90, Torre B Piso 2
Teléfono: 7600

Código: 111311

BOGO