

Diccionario de Datos

Versión:1.0

Nombre*	Diccionario de Datos del Objeto Geográfico Predios liquidados con efecto plusvalía. Bogotá D.C.
Resumen*	El presente diccionario describe el objeto geográfico Predios liquidados con efecto plusvalía, sus atributos entre otros, como parte del conjunto de datos para el Distrito Capital.
Alcance*	Fuente oficial de datos geográficos de predios liquidados con efecto plusvalía en Bogotá D.C., gestionados y procesados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) como parte de su proceso misional.
Campo de aplicación*	Planificación Urbana, Mercado Inmobiliario, Administración de Recursos a nivel local, Infraestructuras, Enfoque Multipropósito.
URI*	
Idioma*	Español
Idioma alternativo	
Versión	1.0
Fecha de actualización*	2024-07-29
Administrador *	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD - IDECA
Propietario / Entidad responsable*	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD Piso 2; Colombia; +57 (1)2347600
Citación	ISO 19126:2017 Feature concept dictionaries and registers
Palabras clave	Plusvalía , Predios, liquidación, acción urbanística, efecto

Control de Versiones

Fecha	Autor/ Modificado por	Versión	Cambio efectuado
2024-07-29	Martha Helena Vargas Cancino	1,0	Creación del documento

Diccionario de Datos Versión:1.0	
Datos	
Código*	100001
Nombre*	Predio Liquidado con Efecto Plusvalía
Definición*	Área de terreno de un inmueble que generó un monto de contribución, resultado del incremento en el valor del suelo, derivado de los beneficios que generan las acciones urbanísticas que regulan la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento. Su cubrimiento es Bogotá D.C.
Campo de aplicación	Planificación Urbana, Mercado Inmobiliario, Administración de Recursos a nivel local, Infraestructuras, Enfoque Multipropósito.
Nombre alternativo	Liquidated Property with Capital Gains Effect
Tipo de Relación Conceptual	N/A
Descripción de la relación	N/A
Código*	
Nombre*	
Definición*	
Campo de aplicación	
Nombre alternativo	
Tipo de Relación Conceptual	
Descripción de la relación	

Diccionario de Datos

Versión:1.0

Atributos

Código*	200001
Nombre*	LOTE
Definición*	Código único utilizado para la identificación del lote; está compuesto por 12 dígitos, siendo los 6 primeros el sector catastral, donde su primer dígito indica el tipo de sector al cual corresponde, sea este Barrio, Vereda o Mixto; los tres siguientes dígitos corresponden al número de manzana y los tres últimos al código del lote.
Tipo de dato *	Cadena de Caracteres
Unidad de medida	N/A
Código*	200002
Nombre*	INSTRUMENT
Definición*	Campo que indica el Instrumento de planeación, que contiene la acción urbanística en la que se determinan hechos generadores de plusvalía de conformidad con lo indicado en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997.
Tipo de dato *	Cadena de Caracteres
Unidad de medida ¿?	N/A
Código*	200003
Nombre*	PLUSVALIA
Definición*	Acción urbanística que genera mayor valor para los inmuebles, determinando su participación en plusvalía en los términos que señala la ley.
Tipo de dato *	Cadena de Caracteres
Nombre de la zona hídrica	N/A
Código*	200004
Nombre*	AÑO
Nombre de la zona hídrica	Periodo de tiempo en el que se expide la liquidación del efecto y participación en plusvalía a los predios afectados por el gravamen.
Tipo de dato *	Fecha
Unidad de medida ¿?	N/A
Código*	
Nombre*	
Definición*	
Tipo de dato *	
Unidad de medida ¿?	
Código*	
Nombre*	
Definición*	
Tipo de dato *	
Unidad de medida ¿?	
Código*	
Nombre*	
Definición*	
Tipo de dato *	Entero
Unidad de medida ¿?	N/A

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Diccionario de Datos

Versión:1.0

Asociaciones

Código*	N/A
Nombre*	
Definición*	
Nombre del rol 1*	
Definición del rol 1*	
Nombre del rol 2*	
Definición del rol 2*	
Código*	
Nombre*	
Definición*	
Nombre del rol 1*	
Definición del rol 1*	
Nombre del rol 2*	
Definición del rol 2*	
Código*	
Nombre*	
Definición*	
Nombre del rol 1*	
Definición del rol 1*	
Nombre del rol 2*	
Definición del rol 2*	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Diccionario de Datos

Versión:1.0

Operaciones

Código*	N/A
Nombre*	
Definición*	
Firma*	
Código*	
Nombre*	
Definición*	
Firma*	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Diccionario de Datos

Versión:1.0

Citaciones

Identificador*	700001
Titulo del libro ¿?	ISO 19126:2017 Feature concept dictionaries and registers
Fecha de Publicación	n*2019-05-31
Número de Edición ¿?	
Recurso en línea ¿?	ISO 19126:2017 Feature concept dictionaries and registers.
Identificador*	700002
Titulo del libro ¿?	ISO 19126:2021 Feature concept dictionaries and registers
Fecha de Publicación	2021-05
Número de Edición ¿?	
Recurso en línea ¿?	https://www.iso.org/standard/78898.html

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Diccionario de Datos

Dominios del formulario

Dominios Tipo de Dato		
Clasificación del Dato	Tipo de Dato	Descripción del Dato
Númerico	Número	Soporta todos los tipos de dato numérico, dando apoyo a las operaciones algebraicas.
	Decimal	Es el número o punto flotante conformado por una parte entera y una parte decimal, que representa un valor exacto.
	Vector	Es el número que se representa con un conjunto de coordenadas que constituyen una posición en un sistema. Las coordenadas pueden estar en un espacio de cualquier número de dimensiones.
	Real	Es el número o punto flotante conformado por una parte entera y una parte decimal, que representa un valor para una precisión dada por el número de dígitos que se muestran, pero no es necesariamente el valor exacto.
	Entero	Es el número que no tienen punto decimal, pueden ser positivo, negativo o el cero. La longitud depende del uso.
	EnteroIlimitado	Es el número entero sin límite de tamaño, solo estaría limitado por el espacio de almacenamiento de la máquina.
Texto	Cadena de Caracteres	Es una sucesión de caracteres de longitud arbitraria que incluye acentos y caracteres especiales. La longitud depende del uso.
	Secuencia (Carácter)	Serie compuesta de caracteres, que tiene por objeto ejecutar una acción.
	Carácter	Es un dígito individual el cual se puede representar como numérico, letras o símbolo.
	Código de Conjuntos de Caracteres	Permite asignar a un carácter de un lenguaje natural (alfabeto o silabario) en un símbolo de otro sistema de representación.
	Cadena de Caracteres de Idioma	Sucesión de caracteres con terminos de un idioma específico, los cuales se utilizan para la traducción o conversión de palabras entre dos lenguajes.
Fecha y Hora	Fecha	Una fecha da los valores de año, mes y día.
	Hora	Un tiempo está dado por: hora, minuto y segundo.
	Fecha y Hora	Es una combinación de una fecha y una hora determinada.
Lógico	Booleano	Es un tipo de dato que especifica dos valores: verdadero o falso.
	Lógico	Es un tipo de dato que especifica tres valores: verdadero, falso o tal vez (desconocido).

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

	Probabilidad	Es un tipo de dato lógico que se representa como número mayor o igual a 0,0 y menor o igual a 1,0.
Imagen	Imagen	Se emplea para almacenar gran cantidad de información o gráficos.

Unidad de Medida	
Tipo de medida	Unidad estándar
Área	Metros cuadrados
Longitud	Metros
Angulo	Radianes
Escala	Metros : Metros
Tiempo	segundos
Volumen	Metros cúbicos
Velocidad	Metros/segundos