

Diccionario de Datos

Versión: 1,0

Nombre*	Diccionario de Datos para "Mediana del avalúo catastral por manzana" y "Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico"
Resumen*	Describe los Objetos Geográficos "Mediana del avalúo catastral por manzana" y "Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico", y sus características propias, como parte del conjunto de datos para el Distrito Capital.
Alcance*	El documento es la fuente oficial de datos geográficos "Mediana del avalúo catastral por manzana" y "Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico" en Bogotá D.C., gestionados y procesados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) como parte de su proceso misional.
Campo de aplicación*	Planificación Urbana, Mercado Inmobiliario, Administración de Recursos a nivel local, Infraestructuras, Enfoque Multipropósito.
URI*	
Idioma*	Español
Idioma alternativo	
Versión	1,0
Fecha de actualización*	2025-06-24
Administrador *	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD - IDECA
Propietario / Entidad responsable*	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD Piso 2; Colombia; +57(1)2347600
Citación	ISO 19126:2017 Feature concept dictionaries and registers
Palabras clave	Valor,avalúo,catastro,grupo económico,Manzana,grupo económico,Bogotá D.C.

Control de Versiones

Fecha	Autor/ Modificado por	Versión	Cambio efectuado
2025-06-24	Luz Carolina Galvis Huertas	1,0	Creación del documento

Diccionario de Datos

Versión: 1,0

Datos

Código*	1077
Nombre*	Mediana del avalúo catastral por manzana
Definición*	(700001) Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de los predios ubicados en una misma manzana, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá. Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Campo de aplicación	Catastro
Nombre alternativo	Median cadastral value per block
Tipo de Relación Conceptual	N/A
Descripción de la relación	N/A

Código*	1078
Nombre*	Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico
Definición*	(700001) Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados según los grupos de uso económico (Residencial, comercio y oficinas, depósitos y parqueaderos, bodegas, dotacional, industrial y otros) presentes en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Campo de aplicación	Catastro
Nombre alternativo	Median cadastral value per block by economic use group
Tipo de Relación Conceptual	N/A
Descripción de la relación	N/A

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Diccionario de Datos

Versión: 1,0

Atributos

Código*	200001
Nombre*	Identificador único de la manzana
Definición*	Código de nueve dígitos que representa un espacio geográfico que agrupa un conjunto de lotes privados o no, delimitado por espacio público físicamente identificado (generalmente vías). Se ubica dentro de la zona urbana del Distrito Capital y las zonas rurales con características urbanas.
Tipo de dato *	Cadena de Caracteres
Unidad de medida	

Código*	200002
Nombre*	Mediana del avalúo catastral por manzana
Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de los predios ubicados en una misma manzana, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá. Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Tipo de dato *	Decimal
Unidad de medida ¿?	

Código*	200003
Nombre*	Número de predios
Definición*	Número de predios en una manzana.
Tipo de dato *	Entero
Unidad de medida ¿?	

Código*	200004
Nombre*	Vigencia
Definición*	Es el año para el cual el dato es válido.
Tipo de dato *	Fecha
Unidad de medida ¿?	

Código*	200005
Nombre*	Avalúo catastral residencial
Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados en grupos de uso económico residencial presentes en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Tipo de dato *	Decimal
Unidad de medida ¿?	

Código*	200006
Nombre*	Avalúo catastral comercio y oficinas

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados grupos de uso económico de comercio y oficinas presentes en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Tipo de dato *	Decimal
Unidad de medida ¿?	
Código*	200007
Nombre*	Avalúo catastral depositos y parqueaderos
Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados en grupos de uso económico de depositos y parqueaderos presentes en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Tipo de dato *	Decimal
Unidad de medida ¿?	
Código*	200008
Nombre*	Avalúo catastral industrial
Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados en grupos de uso económico industrial presente en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Tipo de dato *	Decimal
Unidad de medida ¿?	
Código*	200009
Nombre*	Avalúo catastral dotacional
Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados en grupos de uso económico dotacional presente en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Tipo de dato *	Decimal
Unidad de medida ¿?	
Código*	200010
Nombre*	Avalúo catastral bodegas

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados en grupos de uso económico bodegas presente en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Tipo de dato *	Decimal
Unidad de medida ¿?	
Código*	200011
Nombre*	Avalúo catastral otros
Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados en grupos de uso económico bodegas presente en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Tipo de dato *	Decimal
Unidad de medida ¿?	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Diccionario de Datos

Versión: 1,0

Citaciones

Identificador*	700001
Título del libro ¿?	Decreto 148 de 2020 IGAC
Fecha de Publicación	2020-02-04
Número de Edición ¿?	1
Recurso en línea ¿?	https://www.igac.gov.co/transparencia-y-acceso-a-la-informacion-publica/normograma/decreto-148-de-2020

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

