



## Catálogo de Objetos

Versión:1.0

Identificador para el catálogo*	
Nombre*	Catálogo de Objetos Geográficos para la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD (OTC)
Alcance*	Los temas definidos en este catálogo corresponden a los datos geográficos misionales de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD (OTC)
Versión*	1,0
Fecha de actualización*	20241205
Propietario / Entidad responsable*	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD /Observatorio Técnico Catastral-OTC
Identificador de Productor *	NIT 900127768 9
Tipo de Responsable*	Propietario
Dirección*	Avenida Carrera 30 No. 25-90, Torre A piso 12 y TorreB Piso 2
País*	Colombia
Correo Electrónico*	
Código Postal*	111311
Número de Teléfono*	+57 (601) 2347600

**Nota** Si necesita realizar una citación documéntela en la hoja (Citación) del presente catálogo

## Control de Versiones

Fecha	Autor/ Modificado por	Versión	Cambio efectuado
2024-12-05	Álvaro Mauricio Castillo Mejía	1,0	Inclusión de los datos: Mediana del valor integral m <sup>2</sup> por manzana, con predominancia de área por grupo económico y Mediana del valor integral m <sup>2</sup> por manzana, con predominancia de área por uso predominante.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-  
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2  
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



## Catálogo de Objetos

Versión:1.0

Descripción del Tema	
Código*	17
Nombre*	Ordenamiento Territorial
Definición*	Descubre datos relacionados con acciones encaminadas a orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y el uso del suelo.
Objeto Geográfico*	100001
	100002

## Catálogo de Objetos

Versión:1.0

### Objeto Geográfico

Código*	100001
Nombre*	Valor integral m <sup>2</sup> por grupo económico
Definición*	700001: Mediana del m <sup>2</sup> del valor integral (Valor catastral de la construcción /Área total)por manzana, con predominancia de área por grupo económico; calculado solo para unidades prediales sometidas al régimen Jurídico de Propiedad Horizontal de Bogotá D.C. Año 2024
Alias (Nombre Alternativo)	Mediana del valor integral m <sup>2</sup> por grupo económico
Abstracta*	FALSO
2.Atributos	200001
	200002
	200003
	200004
	200005
	200006
	200007
	200008
	200009
4.Roles de Asociación	N/A
5.Operaciones	N/A
6.RelaciónHerencia	N/A

### Objeto Geográfico

Código*	100002
Nombre*	Valor integral m <sup>2</sup> por manzana
Definición*	700001:Mediana del m <sup>2</sup> del valor integral (Valor catastral de la construcción /Área total)por manzana, con predominancia de área por uso predominante; calculado solo para unidades prediales sometidas al régimen Jurídico de Propiedad Horizontal de Bogotá D.C.Año 2024.
Alias (Nombre Alternativo)	Mediana del valor integral m <sup>2</sup> por manzana

## Catálogo de Objetos

Versión:1.0

### Objeto Geográfico

Abstracta*	FALSO
2.Atributos	200001
	200002
	200003
	200004
4.Roles de Asociación	N/A
5.Operaciones	N/A
6.RelaciónHerencia	N/A

## Catálogo de Objetos

Versión:1.0

### Atributos asociados a los Objetos

Código*	200001
Nombre*	Manzana_id
Definición*	Código único utilizado para la identificación del lote; está compuesto por 9 dígitos, siendo los 6 primeros el sector catastral, donde su primer dígito indica el tipo de sector al cual corresponde, sea Barrio, Vereda o Mixto; los tres siguientes dígitos corresponden al número de manzana.
Alias	Identificador único de la manzana
Tipo de Dato	Cadena de Caracteres
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200002
Nombre*	Vr_integral
Definición*	Dato resultado del cociente entre el Valor catastral de la construcción y el Área total(m <sup>2</sup> ), expresado en COP/m <sup>2</sup> .
Alias	Valor integral m <sup>2</sup>
Tipo de Dato	Número
Unidad de Medida	N/A

Código*	200003
Nombre*	Vrint_residencial
Definición*	Mediana del m <sup>2</sup> del valor integral por manzana, con predominancia del grupo económico residencial.
Alias	Valor integral m <sup>2</sup> residencial
Tipo de Dato	Número
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200004
Nombre*	Vrint_com_ofic
Definición*	Mediana del m <sup>2</sup> del valor integral por manzana, con predominancia del grupo económico comercio y de oficinas.
Alias	Valor integral m <sup>2</sup> comercio y oficinas
Tipo de Dato	Número
Unidad de Medida	N/A

## Catálogo de Objetos

Versión:1.0

### Atributos asociados a los Objetos

Dominio ¿?	N/A
------------	-----

Código*	200005
Nombre*	Vrint_depos_parq
Definición*	Mediana del m <sup>2</sup> del valor integral por manzana, con predominancia del grupo económico depósitos y parqueaderos.
Alias	Valor integral m <sup>2</sup> depósitos y parqueaderos
Tipo de Dato	Número
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200006
Nombre*	vrint_industrial
Definición*	Mediana del m <sup>2</sup> del valor integral por manzana, con predominancia del grupo económico Industrial.
Alias	Valor integral m <sup>2</sup> industrial
Tipo de Dato	Número
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200007
Nombre*	vrint_dotacional
Definición*	Mediana del m <sup>2</sup> del valor integral por manzana, con predominancia del grupo económico dotacional.
Alias	Valor integral m <sup>2</sup> dotacional
Tipo de Dato	Número
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200008
Nombre*	vrint_bodega
Definición*	Mediana del m <sup>2</sup> del valor integral por manzana, con predominancia del grupo económico bodegas.
Alias	Valor integral m <sup>2</sup> bodegas
Tipo de Dato	Número
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

## Catálogo de Objetos

Versión:1.0

### Atributos asociados a los Objetos

Código*	200009
Nombre*	Vigencia
Definición*	Periodo de tiempo en el que se realiza la actualización catastral.
Alias	Vigencia
Tipo de Dato	Fecha
Unidad de Medida	Tiempo
Dominio ¿?	N/A

Código*	200010
Nombre*	Av_catas
Definición*	Determinación del valor de los predios, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
Alias	Avalúo catastral
Tipo de Dato	Número
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200011
Nombre*	area_m2
Definición*	Magnitud geométrica que mide la extensión de la manzana en dos dimensiones.
Alias	Área m <sup>2</sup>
Tipo de Dato	Número
Unidad de Medida	Metros cuadrados
Dominio ¿?	N/A

Código*	
Nombre*	
Definición*	
Alias	
Tipo de Dato	
Unidad de Medida	
Dominio ¿?	



## Catálogo de Objetos

Versión:1.0

### Dominios de los atributos

Código Lista Dominio*	N/A	
Nombre*		
Definición		
Código de Dominio	Definición	Etiqueta*

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-  
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2  
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GIG-05-FR-01

V.2

Hoja 5

## Catálogo de Objetos

Versión:1.0

### Citación

Identificador*	700001
Título del libro <sup>¿?</sup>	Glosario UAECD
Fecha de Publicación*	21/04/2021
Número de Edición <sup>¿?</sup>	1
Recurso en línea <sup>¿?</sup>	<a href="http://www.catastrobogota.gov.co/glosario/avaluo-catastral">http://www.catastrobogota.gov.co/glosario/avaluo-catastral</a>

Identificador*	
Título del libro <sup>¿?</sup>	
Fecha de Publicación*	
Número de Edición <sup>¿?</sup>	
Recurso en línea <sup>¿?</sup>	

Catálogo de Objetos  
Versión 1.0

Dominios Incluidos en este Formulario

Tipos de Responsable	
Etiqueta*	
Proveedor de datos	
Custodio	
Propietario	
Usuario	
Distribuidor	
Creador	
Punto de contacto	
Jefe de Investigación	
Procesador	
Publicador	
Tipos de Datos	
Definición	Etiqueta*
Soporta todos los tipos de dato numérico, dando apoyo a las operaciones algebraicas.	Número
Es el número o punto flotante conformado por una parte entera y una parte decimal, que representa un valor exacto.	Decimal
Es el número que se representa con un conjunto de coordenadas que constituyen una posición en un sistema. Las coordenadas pueden estar en un espacio de cualquier número de dimensiones.	Vector
Es el número o punto flotante conformado por una parte entera y una parte decimal, que representa un valor para una precisión dada por el número de dígitos que se muestran, pero no es necesariamente el valor exacto. La longitud depende del uso.	Real
Es el número que no tienen punto decimal, pueden ser positivo, negativo o el cero. La longitud depende del uso.	Entero
Es el número entero sin límite de tamaño, solo estaría limitado por el espacio de almacenamiento de la máquina.	Entero Ilimitado
Es una sucesión de caracteres de longitud arbitraria que incluye acentos y caracteres especiales. La longitud depende del uso.	Cadena de Caracteres
Serie compuesta de caracteres, que tiene por objeto ejecutar una acción.	Secuencia (Carácter)
Es un dígito individual el cual se puede representar como numérico, letras o símbolo.	Carácter
Permite asignar a un carácter de un lenguaje natural (alfabeto o silabario) en un símbolo de otro sistema de representación.	Código de Conjuntos de Caracteres
Sucesión de caracteres con términos de un idioma específico, los cuales se utilizan para la traducción o conversión de palabras entre dos lenguajes.	Cadena de Caracteres de Idioma
Una fecha da los valores de año, mes y día.	Fecha

## Catálogo de Objetos

Versión 1.0

### Dominios Incluidos en este Formulario

Un tiempo está dado por: hora, minuto y segundo.	Hora
Es una combinación de una fecha y una hora determinada.	Fecha y Hora
Es un tipo de dato que especifica dos valores: verdadero o falso.	Booleano
Es un tipo de dato que especifica tres valores: verdadero, falso o tal vez (desconocido).	Lógico
Es un tipo de dato lógico que se representa como número mayor o igual a 0,0 y menor o igual a 1,0.	Probabilidad
Se emplea para almacenar gran cantidad de información o gráficos.	Imagen

### Unidad de Medida

Tipo de Medida	Unidad Estándar
Área	Metros cuadrados
Longitud	Metros
Angulo	Radianes
Escala	Metros : Metros
Tiempo	segundos
Volumen	Metros cúbicos
Velocidad	Metros/segundo

### Temáticas Plataforma de Datos Abiertos

Temática	Etiqueta
Agricultura y Desarrollo Rural	1
Ambiente y Desarrollo Sostenible	2
Ciencia Tecnología e Innovación	3
Comercio, Industria y Turismo	4
Cultura	5
Deporte y Recreación	6
Economía y Finanzas	7
Educación	8
Estadísticas	9
Función Pública	10
Gastos Gubernamentales	11
Hacienda y Crédito Público	12
Inclusión Social y Reconciliación	13
Justicia y Derecho	14
Mapas Nacionales	15
Minas y Energías	16
Ordenamiento Territorial	17
Organismos de Control	18
Participación Ciudadana	19

Catálogo de Objetos  
Versión 1.0

Dominios Incluidos en este Formulario

Presupuestos Gubernamentales	20
Resultados Electorales	21
Salud y Protección Social	22
Seguridad y Defensa	23
Trabajo	24
Transporte	25
Vivienda, Ciudad y Territorio	26

## Catálogo de Objetos

Versión 1.0

### Condiciones para diligenciamiento

#### Condición de Nombre y alias

Verificar nombre y alias de las capas\* (Tomado del Instructivo de Mantenimiento de Base de Datos Geográfica)

Se verifica que el nombre del objeto o capa a almacenar en la BDG cumpla las siguientes reglas:

- Los nombres deben tener una longitud de 20 caracteres.
- Los nombres deben comenzar con una letra, no con un número ni carácter especial, como un asterisco (\*) o signo de porcentaje (%) y sin tildes.
- Los nombres no deben contener espacios.
- No utilizar en los nombres las palabras: a, del, los, la, las, de. Por ejemplo: Crecimiento\_de\_poblacion
- No utilizar en los nombres los prefijos: gdb\_, sde\_, delta\_
- Los nombres no deben contener palabras reservadas de Oracle. Ver : [https://docs.oracle.com/cd/B19306\\_01/em.102/b40103/app\\_oracle\\_reserved\\_words.htm](https://docs.oracle.com/cd/B19306_01/em.102/b40103/app_oracle_reserved_words.htm)
- Si se tiene un nombre de dos partes para la capa, unir las palabras con un guion bajo (\_), por ejemplo, crecimiento\_poblacion. O siguiendo la notación camello donde cada palabra empieza con mayúscula y el resto se escribe con minúsculas. Por ejemplo CrecimientoPoblacional.

#### Característica de Obligación o Condición

Determina si los elementos deben ser diligenciados en el Catálogo de Objetos de manera obligatoria, condicional u opcional.

Obligatorio*	Obligatorio: Elemento que siempre debe ser incluido y su mínima ocurrencia es uno.
Opcional	Opcional: Elemento que puede o no ser diligenciado, según criterio definido del productor.
Condicional ¿?	Condicional: El diligenciamiento depende del cumplimiento o no de una condición previamente definida, generalmente responde a una pregunta.
Repetitivo	Repetitivo: Elemento que puede ser registrado en mas de una ocasión dentro del catálogo.