

Catálogo de Objetos

Versión:1,0

Identificador para el catálogo*	
Nombre*	Catálogo de objetos para "Mediana del avalúo catastral por manzana" y "Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico" en la ciudad de Bogotá
Alcance*	El presente catálogo describe el conjunto de datos estructurados que contiene la información geográfica y alfanumérica de la Mediana del avalúo catastral por manzana y la Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico para el Distrito Capital.
Versión*	1,0
Fecha de actualización*	24/06/2025
Propietario / Entidad responsable	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD Piso 2
Identificador de Productor *	NIT 900127768 9
Tipo de Responsable*	Propietario
Dirección*	Avenida Carrera 30 No. 25-90, Torre A piso 12 y TorreB Piso 2
País*	Colombia
Correo Electrónico*	ideca@catastrobogota.gov.co
Código Postal*	111311
Número de Teléfono*	57(1)2347600

Nota

Si necesita realizar una citación documéntela en la hoja (Citación) del presente catálogo

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Control de Versiones

Fecha	Autor/ Modificado por	Versión	Cambio efectuado
2025-06-24	Luz Carolina Galvis Huertas	1,0	Creación del documento

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GIGE-05-FR-01

V.1

Hoja 1



Catálogo de Objetos

Versión:

Descripción del Tema

Código*	17
Nombre*	Ordenamiento Territorial
Definición*	Descubre datos relacionados con acciones encaminadas a orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y el uso del suelo.
Objeto Geográfico*	1077
	1078

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GIGE-05-FR-01

V.1

Hoja 2



Catálogo de Objetos

Versión:

Objeto Geográfico

Código*	001077
Nombre*	Mediana del avalúo catastral por manzana
Definición*	(700001) Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de los predios ubicados en una misma manzana, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá. Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Alias (Nombre Alternativo)	Median cadastral value per block
Abstracta*	FALSO
2.Atributos	200001
	200002
	200003
	200004
4.Roles de Asociación	
5.Operaciones	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
 Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
 +57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



6.RelaciónHerencia	
Código*	001078
Nombre*	Mediana del avalúo catastral por manzana según grupo de uso económico
Definición*	(700001) Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados según los grupos de uso económico (Residencial, comercio y oficinas, depósitos y parqueaderos, bodegas, dotacional, industrial y otros) presentes en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Alias (Nombre Alternativo)	Median cadastral value per block by economic use group
Abstracta*	FALSO
2.Atributos	200001
	200004
	200005
	200006
	200007
	200008
	200009
	200010

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
 Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
 +57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





	200011
4.Roles de Asociación	
5.Operaciones	
6.RelaciónHerencia	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Catálogo de Objetos

Versión:

Atributos asociados a los Objetos

Código*	200001
Nombre*	Identificador único de la manzana
Definición*	Código de nueve dígitos que representa un espacio geográfico que agrupa un conjunto de lotes privados o no, delimitado por espacio público físicamente identificado (generalmente vías). Se ubica dentro de la zona urbana del Distrito Capital y las zonas rurales con características urbanas.
Alias	mancodigo
Tipo de Dato	Cadena de Caracteres
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200002
Nombre*	Mediana del avalúo catastral por manzana
Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de los predios ubicados en una misma manzana, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá. Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Alias	med_valor_catas
Tipo de Dato	Decimal

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GIGE-05-FR-01

V.1

Hoja 4



Dominio ¿?	N/A
------------	-----

Código*	200003
Nombre*	Número de predios
Definición*	Número de predios en una manzana
Alias	no_predios
Tipo de Dato	Entero
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200004
Nombre*	Vigencia
Definición*	Es el año para el cual el dato es válido.
Alias	vigencia
Tipo de Dato	Fecha
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200005
Nombre*	Avalúo catastral residencial

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados en grupos de uso económico residencial presentes en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Alias	valor_catas_residencial
Tipo de Dato	Decimal
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200006
Nombre*	Avalúo catastral comercio y oficinas
Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados grupos de uso económico de comercio y oficinas presentes en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Alias	valor_catas_com_ofic
Tipo de Dato	Decimal
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200007
Nombre*	Avalúo catastral depósitos y parqueaderos

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados en grupos de uso económico de depósitos y parqueaderos presentes en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Alias	valor_catas_depos_parq
Tipo de Dato	Decimal
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200008
Nombre*	Avalúo catastral industrial
Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados en grupos de uso económico industrial presente en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Alias	valor_catas_industrial
Tipo de Dato	Decimal
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200009
Nombre*	Avalúo catastral dotacional

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados en grupos de uso económico dotacional presente en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Alias	valor_catas_dotacional
Tipo de Dato	Decimal
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200010
Nombre*	Avalúo catastral bodegas
Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados en grupos de uso económico bodegas presente en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Alias	valor_catas_bodega
Tipo de Dato	Decimal
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Código*	200011
Nombre*	Avalúo catastral otros

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Definición*	Representa una medida de tendencia central de los avalúos catastrales de predios ubicados en una misma manzana clasificados en grupos de uso económico bodegas presente en ella, para áreas urbanas y de expansión urbana en la ciudad de Bogotá, Excluye el suelo protegido y los predios de espacio público. Dichos avalúos son obtenidos a partir del proceso catastral que se calcula anualmente y se utiliza para fines fiscales, estadísticos y administrativos.
Alias	valor_catas_otros
Tipo de Dato	Decimal
Unidad de Medida	N/A
Dominio ¿?	N/A

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Catálogo de Objetos

Versión:

Citación

Identificador*	700001
Título del libro ^{¿?}	Decreto 148 de 2020 IGAC
Fecha de Publicación*	2020-02-04
Número de Edición ^{¿?}	1
Recurso en línea ^{¿?}	https://www.igac.gov.co/transparencia-y-acceso-a-la-informacion-publica/normograma/decreto-148-de-2020

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GIGE-05-FR-01

V.1

Hoja 9